



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «НИ и ПИ ГРАДПЛАН ГОРОДА МОСКВЫ»)

Заказчик: Москомархитектура

Разработчик: ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы

**Подготовка проекта планировки территории
микрорайона 128 Б-В района Выхино-Жулебино
в целях реализации программы реновации жилищного фонда
в городе Москве**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Экземпляр № ____

Москва 2019 г.

Проект планировки территории микрорайона 128 Б-В района Выхино-Жулебино в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1 Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 40,35 га расположена в границах района Выхино-Жулебино и ограничена:

- с северо-востока – красными линиями улицы Хлобыстова;
- с северо-запада – улицей Вострухина;
- с юго-запада – Рязанским проспектом;
- с юго-востока – красными линиями проектируемого проезда № 937.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улиц: Вострухина, Хлобыстова, Рязанского проспекта.

Транспортная доступность станций метрополитена составляет:

Ст. м. «Рязанский проспект» – 200 м, 2 мин в пешеходной доступности;

Ст. м. «Выхино» – 350 м, 4 мин в пешеходной доступности;

Ст. ж/д МЖД «Вешняки» – 250 м, 3 мин в пешеходной доступности;

Ст. ж/д МЖД «Выхино» – 350 м, 4 мин в пешеходной доступности.

Территория является частью сложившейся жилой зоны района Выхино-Жулебино (ЮВАО) города Москвы. На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Границы ориентировочных, установленных, расчетных и ориентировочных ССЗ по ППМ №120-ПП от 28.03.2017, а также ориентировочных ССЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не попадают в границы разработки проекта планировки территории.

В южной и северной части микрорайона расположены участки природного комплекса, а именно: ПК № 43а-ЮВАО «Сквер на пересечении улиц Хлобыстова и Вострухина»; ПК № 43б-ЮВАО «Озелененная территория в зоне подземных коммуникаций в микрорайоне 128 Б-В района Выхино-Жулебино»

и ПК № 43в-ЮВАО «Озелененная территория напротив владения 93 корпуса 1 по Рязанскому проспекту». Особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

Территория в границах проектирования не входит в состав производственных и промышленных зон.

В границах территории проектирования проходит техническая зона магистральных инженерных коммуникаций, накладывающая ряд ограничений на проектное решение застройки территории.

Стартовая площадка расположена вне границ проектирования и находится на участке площадью 2,02 га по адресу: улица Академика Скрябина, владение 3/1. Техничко-экономические показатели "стартового" многоквартирного дома: общая площадь квартир 21,60 тыс. кв. м.

Проектом планировки территории предусматривается:

Сохранение на территории жилого квартала: двадцати пяти многоквартирных домов, коррекционной школы ГБОУ города Москвы «Школа № 329 имени героя Советского Союза А.С. Хлобыстова» по адресу: Рязанский проспект дом 89 корпус 2; школы ГБОУ города Москвы «Школа № 329 имени героя Советского Союза А.С. Хлобыстова» по адресу: улица Хлобыстова, дом 14 корпус 3; детского сада ГБОУ города Москвы «Школа № 329 имени героя Советского Союза А.С. Хлобыстова» по адресу: Рязанский проспект дом 89 корпус 3; гаражей; тяговой подстанции; телефонного узла; хозблока АТС; трансформаторных подстанций (далее - ТП), центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 12-ти многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП); детского сада ГБОУ города Москвы «Школа № 329 имени героя Советского Союза А.С. Хлобыстова» по адресу: улица Вострухина, дом 4 корпус 2; гаражей; трансформаторных подстанций (далее - ТП), центрального теплового пункта (далее - ЦТП).

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен многоквартирных домов, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке составляет **83,98 тыс. кв. м**, отдельно-стоящих нежилых объектов – **3,41 тыс. кв. м**.

Размещение: многоквартирных домов, состоящих из многосекционных жилых объемов, с первым или первым и вторым нежилыми этажами, и подземной одноуровневой автостоянкой; учебного корпуса на 400 мест, включающего: дошкольную образовательную организацию на 200 мест и блок начальных классов на 200 мест; детско-взрослой городской поликлиники (ГБЗУ ДГП) на 320 посещений в смену; спортивного центра (ФОК с бассейном); объектов инженерной инфраструктуры: ТП.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит **218,80 тыс. кв. м**, в том числе: - многоквартирных домов

(включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **196,85 тыс. кв. м**; - отдельно стоящих нежилых объектов – **21,95 тыс. кв. м**, в том числе, социальных объектов – **17,10 тыс. кв. м**.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; планировка озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, обеспечение жилой застройки необходимыми хозяйственными площадками в границах проекта планировки.

Реконструкция застройки: проектом планировки территории не предусмотрена.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

1. строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной - 6,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 5,58 км;

2. строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 4,5 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 0,23 км;

3. строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 3,5 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 1,27 км;

4. реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда 937, ширина в красных линиях 18,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,35 км;

5. реконструкция проезжей части улицы местного значения – улицы Вострухина на участке от Рязанского проспекта до улицы Хлобыстова, ширина в красных линиях от 25,0 м до 47,5м, с организацией 4-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,48 км;

6. реконструкция проезжей части улицы местного значения – улицы Хлобыстова с организацией кольцевого движения на пересечении с улицей Вострухина, ширина в красных линиях 20,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,39 км;

7. реконструкция проезжей части магистральной улицы общегородского значения 2 класса – Рязанского проспекта с устройством дублера, ширина в красных линиях 77,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,70 км;

8. организация парковочных мест (791 машино-мест) – 10046 кв.м.

Развитие инженерного обеспечения территории:

1. водоснабжение от Восточной станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 2,27 км и демонтаж водопровода общей протяженностью – 1,94 км;

2. канализование на Люберецкие очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 1,95 км и демонтаж канализационных сетей общей протяженностью – 1,95 км;

3. (в бассейне р. Нищенка (коллектор р. Пономарка $d=1200-2000-3000$ мм, водовыпуск без очистки) с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 3,41 км и демонтаж сетей дождевой канализации общей протяженностью – 2,46 км;

4. теплоснабжение от ТЭЦ - 22 ПАО «Мосэнерго», прокладка тепловых сетей общей протяженностью – 3,6 км; демонтаж тепловых сетей общей протяженностью – 3,31 км; устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 9 шт.; реконструкция центрального теплового пункта (ЦТП) – 3 шт., демонтаж центрального теплового пункта (ЦТП) – 1 шт;

5. газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. В связи с размещением новой застройки потребуются переустройство действующих сетей: прокладка газопроводов общей протяженностью – 1,5 км, демонтаж газопроводов общей протяженностью – 1,4 км;

6. электроснабжение от существующих питающих центров ПАО "МОЭСК" – ПС «Выхино», ПС «Жулебино», ПС «Чухлинка», ПС «Кузьминки» со строительством 1-го распределительного пункта (РП) 10 кВ и 9-и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ, прокладкой питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ общей протяженностью - 6,60 км и прокладкой двухцепных распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ общей протяженностью - 5,10 км.

7. телефонизация с прокладкой телефонной канализации общей протяженностью – 1,84 км, с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», а также переустройство телефонной канализации общей протяженностью – 2,87 км и демонтаж – 3,95 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

Размещение встроенных защитных сооружений гражданской обороны двойного назначения: на 2000 чел. в подземном гараже проектируемой застройки в зоне 1.1, на 2000 чел. в подземном гараже проектируемой застройки в зоне 1.2 и на 2800 чел. в подземном гараже проектируемой жилой застройки в зоне 2.4.

Установка дополнительной электросирены на 16-ти этажном здании проектируемого корпуса в зоне 1.1.

Проектируемая территория находится в зоне выезда пожарной части № 62ПЧ, расположенной по адресу: ул. Академика Скрябина, д.15/1.

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение инженерных изысканий до начала строительства, которые должны включать: оконтуривание границ подтопления, радиационно-экологические изыскания на всю мощность ведения земляных работ; организация геоэкологического мониторинга на период строительства и эксплуатации; шумозащитные конструкции в фасадной части зданий (в том числе шумозащитное остекление) со стороны проезжих частей улиц площадью 1050 м².

1.2 Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 12-ти многоквартирных домов по адресам: улица Вострухина, дом 4, корпус 1; улица Вострухина, дом 6, корпус 1; улица Вострухина, дом 6, корпус 2; улица Вострухина, дом 6, корпус 3; улица Вострухина, дом 6, корпус 4; улица Вострухина, дом 6, корпус 5; Рязанский проспект, дом 87, корпус 3; Рязанский проспект, дом 91, корпус 2; Рязанский проспект, дом 91, корпус 3; Рязанский проспект, дом 91, корпус 4; Рязанский проспект, дом 95, корпус 3; Рязанский проспект, дом 95, корпус 4, с суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **83,98 тыс. кв. м.**

Снос в установленном законом порядке отдельно-стоящих нежилых объектов: детского сада по адресу: улица Вострухина дом 4 корпус 2; гаражей; тяговой подстанции; телефонного узла; хозблока АТС; трансформаторных подстанций (далее - ТП), центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП), с суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **3,41 тыс. кв. м.**

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами с суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **196,85 тыс. кв. м;** учебного корпуса на 400 мест, включающего: дошкольную образовательную организацию на 200 мест и блок начальных классов на 200 мест; детско-взрослой городской поликлиники (ГБЗУ ДГП) на 320 посещений в смену; спортивного центра (ФОК с бассейном); объектов инженерной инфраструктуры - ТП.

Реконструкция застройки: проектом планировки территории не предусмотрена.

Благоустройство территории: устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 2 м, общей протяженностью – 0,53 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 3,5 м, общей протяженностью – 1,16 км; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

1. строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной - 6,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 5,58 км;

2. строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 4,5 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 0,23 км;

3. строительство внутриквартальных проездов общего пользования, шириной – 3,5 м, с организацией однополосного движения транспорта, протяженностью – 1,27 км;

4. реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда 937, ширина в красных линиях 18,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,35 км;

5. реконструкция проезжей части улицы местного значения – улицы Вострухина на участке от Рязанского проспекта до улицы Хлобыстова, ширина в красных линиях от 25,0 м до 47,5м, с организацией 4-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,48 км;

6. реконструкция проезжей части улицы местного значения – улицы Хлобыстова с организацией кольцевого движения на пересечении с улицей Вострухина, ширина в красных линиях 20,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,39 км;

7. реконструкция проезжей части магистральной улицы общегородского значения 2 класса – Рязанского проспекта с устройством дублера, ширина в красных линиях 77,0 м, с организацией 2-х полосного движения транспорта, протяженностью – 0,70 км;

8. организация парковочных мест (791 машино-мест) – 10046 кв.м.

Развитие инженерного обеспечения территории:

1. водоснабжение: прокладка водопроводных сетей – 2,27 км, демонтаж водопровода – 1,94 км;

2. водоотведение: прокладка канализационных сетей – 1,95 км, демонтаж канализационных сетей – 1,95 км;

3. дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации – 3,41 км, демонтаж сетей дождевой канализации – 2,46 км;

4. теплоснабжение: прокладка тепловых сетей – 3,6 км; демонтажем тепловых сетей – 3,31 км; устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) – 9 шт.; реконструкция центрального теплового пункта (ЦТП) – 3 шт., демонтаж центрального теплового пункта (ЦТП) – 1 шт;

5. газоснабжение: строительство газопроводных сетей – 1,5 км; демонтаж газопроводных сетей – 1,4 км;

6. электроснабжение: прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ протяженностью – 6,60 км; прокладка двухцепных распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ протяженностью – 5,10 км; строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ – 1 шт; строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 – 9 шт;

7. телефонизация: прокладка 4-8 отверстией телефонной канализации – 1,84 км. Переустройство телефонной канализации: строительство 1-8 отверстией телефонной канализации – 1,38 км, демонтаж 1-8 отверстией телефонной канализации – 2,4км; строительство 12-24 отверстией телефонной канализации – 1,49 км, демонтаж 12-24 отверстией телефонной канализации – 1,5км; демонтаж 48 отверстией телефонной канализации – 0,05км;

Мероприятия по охране окружающей среды: проведение инженерных изысканий до начала строительства, которые должны включать: оконтуривание границ подтопления, радиационно-экологические изыскания на всю мощность ведения земляных работ; организация геоэкологического мониторинга на период строительства и эксплуатации; шумозащитные конструкции в фасадной части зданий (в том числе шумозащитное остекление) со стороны проезжих частей улиц площадью 1050 м².

1.3 Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Проектным решением предусматривается формирование зон жилой застройки (№ 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4) и общественной застройки (№ 3.1; 3.2; 4; 5) (№ участков и зон на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Зоны жилой застройки формируются на территории квартала на месте пятиэтажных многоквартирных зданий, предлагаемых к сносу в установленном законом порядке, образуя регулярную сеть внутриквартальных проездов с размещением объектов общественного назначения. Дворовые пространства полузамкнутые.

Организация периметральной застройки позволяет фронтом застройки разделять дворные территории улицами и общественными пространствами.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно-стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых зданий варьируется от 2 до 17 этажей (10-60 метров). Отдельные доминанты высотой 17 этажей придают выразительность силуэту застройки. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров. Установление высотности зданий размещаемой застройки произведено с учетом обеспечения норм инсоляции проектируемых и сохраняемых зданий.

По фронту улиц и внутриквартальных проездов на первых этажах зданий предусматривается размещение помещений общественной функции (предприятий торговли и обслуживания населения).

В границах проектируемой территории учтено размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, площадок для сбора мусора.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застройки по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения линии фасадов размещаемых объектов от границ устанавливаемого фронта застройки составляют 3 метра.

Для инженерных и коммунальных объектов распределение высотности и фронт застройки не устанавливается.

Проектом планировки территории предусмотрено внесение изменений в ППМ от 19.01.1999 г. № 38:

- включение в состав объекта природного комплекса № 43 а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Хлобыстова и Вострухина», участка территории площадью 0,16 га;

- исключение из состава объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 43б «Озелененная территория в зоне подземных коммуникаций в микрорайоне 128 Б, В района Выхино-Жулебино» участка площадью 1,14 га;

- включение в состав объекта природного комплекса № 43 б Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении улиц Хлобыстова и Вострухина» (2 участка), участка территории площадью 1,01 га.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м		Плотность, тыс. кв. м	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машиномест	Примечание Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	<u>2.6.0</u> ; <u>2.7.0</u> ; <u>8.3.0</u> ; <u>2.7.1.0</u>	3,16	59,48	0,86	29,74	60	-	Объекты капитального строительства:	25,58	-	-	-
									многоквартирный дом, в том числе:	25,54	технические помещения, подземный паркинг, защитное сооружение ГО на 2000 мест	в соответ- ствии с действую- щими норматива- ми	-
									- жилая часть	22,46			
									- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	3,08			
									Трансформатор- ная подстанция	0,04	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1.2	<u>2.6.0; 8.3.0; 2.7.1.0</u>			0,83	40,72	50	-	многоквартирный дом, в том числе:	33,80	технические помещения, подземный паркинг, защитное сооружение ГО на 2000 мест	в соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	31,06			
									- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,74			
	1.3	<u>3.1.1; 12.0.1; 12.0.2</u>			1,41	-	5	-	трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
									трансформаторная подстанция	0,05	-	-	-
2	2.1	<u>2.6.0; 2.7.1.0</u>	6,13	137,85	0,50	36,02	50	-	многоквартирный дом, в том числе:	18,01	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	15,05			
									- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,96			
	2.2	<u>2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0</u>			0,65	51,52	60	-	Объекты капитального строительства:	33,49	-	-	-
									многоквартирный дом, в том числе:	33,45	технические помещения, подземный паркинг	в соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	27,46			
									- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	5,99			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									трансформатор- ная подстанция	0,04	-	-	-
	2.3	<u>2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0</u>			1,17	41,5	60	-	Объекты капитального строительства:	48,56	-	-	-
									многоквартирный дом, в том числе:	33,83	технические помещения, подземный паркинг	в соответ- ствии с действую- щими норматива- ми	-
									- жилая часть	27,27			
									- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	6,56			
									многоквартирный дом, в том числе:	14,69			
									- жилая часть	12,96			
									- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	1,73			
									трансформатор- ная подстанция	0,04	-	-	-
	2.4	<u>2.6.0; 2.7.0; 8.3.0; 2.7.1.0</u>			0,95	39,55	60	-	Объекты капитального строительства:	37,57	-	-	-
									многоквартирный дом, в том числе:	14,69	технические помещения, подземный паркинг, защитное сооружение	в соответ- ствии с действую- щими норматива- ми	-
									- жилая часть	12,96			
									- нежилая часть - встроенно- пристроенные помещения	1,73			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
									Многоквартирный дом, в том числе:	22,84	ГО на 2800 мест					
									- жилая часть	17,67						
									- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	5,17						
									Трансформаторная подстанция	0,04	-	-	-			
	2.5	<u>3.1.1; 12.0.1; 12.0.2</u>			0,86	-	5	-	Объекты капитального строительства:	0,22	-	-	-			
									тяговая подстанция (существующая)	0,08	-	-	-			
									трансформаторная подстанция (новое строительство)	0,05	-	-	-			
									трансформаторная подстанция (новое строительство)	0,05	-	-	-			
									трансформаторная подстанция (новое строительство)	0,04	-	-	-			
	3	3.1			<u>3.5.1.0</u>	4,54	16,29	4,54	3,59	35	-	Объекты капитального строительства:	16,29	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									ДОО в составе учебного корпуса (новое строительство)	3,90	технические помещения	в соответствии с действующими нормативами	-
									БНК в составе учебного корпуса	4,98	технические помещения	в соответствии с действующими нормативами	-
									детский сад (существующий)	2,42	-	-	-
									Школа (существующая)	4,99	-	-	-
4	4.1	<u>3.4.1.0</u>	0,52	8,22	0,52	15,8	30	-	детско-взрослая городская поликлиника	8,22	технические помещения	в соответствии с действующими нормативами	-
5	5.1	<u>5.1.2; 5.1.3</u>	0,47	4,45	0,47	9,47	15	-	спортивный Центр (ФОК с бассейном)	4,45	технические помещения	в соответствии с действующими нормативами	-
6	6.1	<u>12.0.1</u>	0,45	-	0,45	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	7.1	<u>12.0.1</u>	0,27	-	0,27	0	0	0	-	-	-	-	-
8	8.1	<u>12.0.1</u>	0,74	-	0,74	0	0	0	-	-	-	-	-
9	9.1	<u>3.5.1.0</u>	1,04	2,44	1,04	Φ ²	Φ ²	Φ ²	коррекционная школа (существующая)	2,44	-	-	-

¹⁻ Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в Постановлении Правительства Москвы от 28.07.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»

²⁻ Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Освобождение территории	тыс. кв. м	87,39	87,39
1.1	Жилые дома, в т.ч. нежилые помещения	тыс. кв. м	83,98	83,98
1.2	ГБОУ города Москвы «Школа им. Героя Советского Союза А.С. Хлобыстова» (детский сад) по адресу: Вострухина ул. дом 4 корпус 2	тыс. кв. м	2,42	2,42
1.3	Гаражные объекты по адресам: Рязанский просп. владение 93 корпус 1 Строение 1; Рязанский просп. дом 93 корпус 1 строение 4; Рязанский просп. дом 93 корпус 1 строение 5; Рязанский просп. дом 93 корпус 1 строение 8	тыс. кв. м	0,06	0,06
1.4	Коммунальные объекты и объекты специального назначения по адресам: Вострухина ул. дом 4 корпус 1 строение 3; Вострухина ул. дом 4А; Вострухина ул. дом 6 корпус 3 строение 2; Хлобыстова ул. дом 16 корпус 2 строение 5; Хлобыстова ул. дом 8 строение 2; Вострухина ул. д.6 корп.3	тыс. кв. м	0,93	0,93
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м	218,80	218,80
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м	196,85	196,85
2.1.1	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 1, зона 1.1)	тыс. кв. м	25,54	25,54
2.1.2	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 2, зона 1.2)	тыс. кв. м	33,80	33,80
2.1.3	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 2, зона 2.1)	тыс. кв. м	18,01	18,01

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
2.1.4	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 2, зона 2.2)	тыс. кв. м	33,45	33,45
2.1.5	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 2, зона 2.3)	тыс. кв. м	48,52	48,52
2.1.6	Многоквартирные дома с встроенными нежилыми помещениями (участок № 2, зона 2.4)	тыс. кв. м	37,53	37,53
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м	21,95	21,95
2.2.1	Учебный корпус на 400 мест (участки № 3, зоны 3.1, 3.2)	тыс. кв. м	8,88	8,88
2.2.2	Детско-взрослая городская поликлиника на 320 пос./см. (участок № 4)	тыс. кв. м	8,22	8,22
2.2.3	Спортивный центр (ФОК с бассейном) (участок 5)	тыс. кв. м	4,45	4,45
2.3	Жилищно-коммунальная застройка	тыс. кв. м	0,40	0,40
2.2.4	ТП (участок № 1)	тыс. кв. м	0,04	0,04
2.2.5	ТП (участок № 1)	тыс. кв. м	0,05	0,05
2.2.6	ТП (участок № 1)	тыс. кв. м	0,04	0,04
2.2.7	ТП (участок № 2)	тыс. кв. м	0,05	0,05
2.2.8	ТП (участок № 2)	тыс. кв. м	0,04	0,04
2.2.9	ТП (участок № 2)	тыс. кв. м	0,04	0,04
2.2.10	ТП (участок № 2)	тыс. кв. м	0,05	0,05
2.2.11	ТП (участок № 2)	тыс. кв. м	0,05	0,05
2.2.12	ТП (участок № 2)	тыс. кв. м	0,04	0,04
3.	Благоустройство территории			
3.1	Строительство внутриквартального проезда шириной - 6,0 м (участок № 2, зона 2.5)	км	0,95	0,95
3.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной - 3,5 м (участок № 2, зона 2.5)	км	0,54	0,54
3.3	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной - 2,0 м (участок № 2, зона 2.5)	км	0,25	0,25
3.4	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (участок № 2, зона 2.5)1	кв.м	10046	10046

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
3.5	Строительство внутриквартального проезда шириной - 6,0 м (участок № 1, зона 1.3)	км	1,03	1,03
3.6	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной - 3,5 м (участок № 1, зона 1.3)	км	0,62	0,62
3.7	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной - 2,0 м (участок № 1, зона 1.3)	км	0,28	0,28
3.8	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (участок № 1, зона 1.3)	кв.м	1212	1212
3.10	Благоустройство и озеленение территории (в составе зон № 1.3; 2.5; 3.1; 4.1; 5.1; 6.1; 7.1; 8.1; 9.1)	га	8,91	8,91
3.11	Благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки (в составе зон № 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4)	га	4,96	4,96
3.12	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых (в составе зон № 1, 1.1; 1.2; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 3.1; 4.1; 5.1; 8.1; 9.1)	кв.м	18411	18411
4.	Внутриквартальные проезды всего и в т.ч.:	км	9,00	9,00
4.1	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 6,0 м, две полосы движения.	км	5,58	5,58
4.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 4,5 м, одна полоса движения.	км	0,23	0,23
4.3	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 3,5 м, одна полоса движения.	км	1,27	1,27
4.4	Реконструкция проектируемого проезда 937 шириной – 6,0 м, две полосы движения.	км	0,35	0,35

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
4.5	Реконструкция улицы Вострухина, шириной - 14,5 м, по две полосы движения в каждую сторону.	км	0,48	0,48
4.6	Реконструкция улицы Хлобыстова, шириной - 9,0 м, две полосы движения.	км	0,39	0,39
4.7	Реконструкция Рязанского проспекта с устройством дублера, шириной – 7 м, две полосы движения.	км	0,70	0,70
4.8	Организация парковочных мест (791 машино-мест).	Кв.м	10046	10046
5.1.	Водоснабжение			
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей Ду 100-200 мм Ду 300 мм	км	0,82 1,45	0,82 1,45
5.1.2	Демонтаж водопроводной сети Ду 100-200 мм Ду 300-350 мм	км	0,93 1,01	0,93 1,01
5.2	Канализация			
5.2.1	Прокладка канализационных сетей Ду 100-200 мм Ду 300-350 мм	км	1,34 0,61	1,34 0,61
5.2.2	Демонтаж канализационной сети Ду 100-200 мм Ду 250-400 мм	км	1,1 0,85	1,1 0,85
5.3	Дождевая канализация			
5.3.1	Строительство водосточной сети Ду 400 мм Ду 600 мм Ду 800 мм Ду 1000 мм	км	2,4 0,25 0,06 0,7	2,4 0,25 0,06 0,7
5.3.2	Демонтаж водосточной сети до Ду 400 мм Ду 400-500 мм Ду 700-800 мм Ду 900 мм	км	0,45 1,11 0,8 0,1	0,45 1,11 0,8 0,1
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2 Ду 50 – 150 мм 2 Ду 200 – 300 мм 2 Ду 400 - 500 мм	км	1,06 0,44 0,96	1,06 0,44 0,96
5.4.2	Прокладка тепловых сетей в 4-х трубном исполнении Ду 50 – 300 мм	км	1,14	1,14

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
5.4.3	Демонтаж сетей теплоснабжения 2 Ду 50 – 150 мм 2 Ду 200 – 300 мм 2 Ду 400 – 500 мм	км	0,41 0,56 1,05	0,41 0,56 1,05
5.4.4	Демонтаж сетей в 4-х трубном исполнении диаметром Ду 25 – 200 мм	км	1,29	1,29
5.4.5	Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП)	шт	9	9
5.4.6	Реконструкция ЦТП	шт	3	3
5.4.7	Демонтаж ЦТП	шт	1	1
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Демонтаж сетей низкого давления Ду 150-200 мм Ду ≤ 100 мм	км	0,95 0,45	0,95 0,45
5.5.2	Строительство сетей низкого давления Ду 150-200 мм Ду ≤ 100 мм	км	1,45 0,05	1,45 0,05
5.6	Электроснабжение			
5.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ	ед.	1	1
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ	ед.	9	9
5.6.3	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) 10 кВ	км	6,60	6,60
5.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) 10 кВ	км	5,10	5,10
5.7	Телефонизация			
15.7.1	Строительство телефонной канализации 4 отв.	км	1,01	1,01
15.7.2	Строительство телефонной канализации 8 отв.	км	0,83	0,83
15.7.3	Переустрояемые сети: Строительство телефонной канализации 1-8 отв.	км	1,38	1,38
15.7.4	Переустрояемые сети: Строительство телефонной канализации 12-24 отв.	км	1,49	1,49

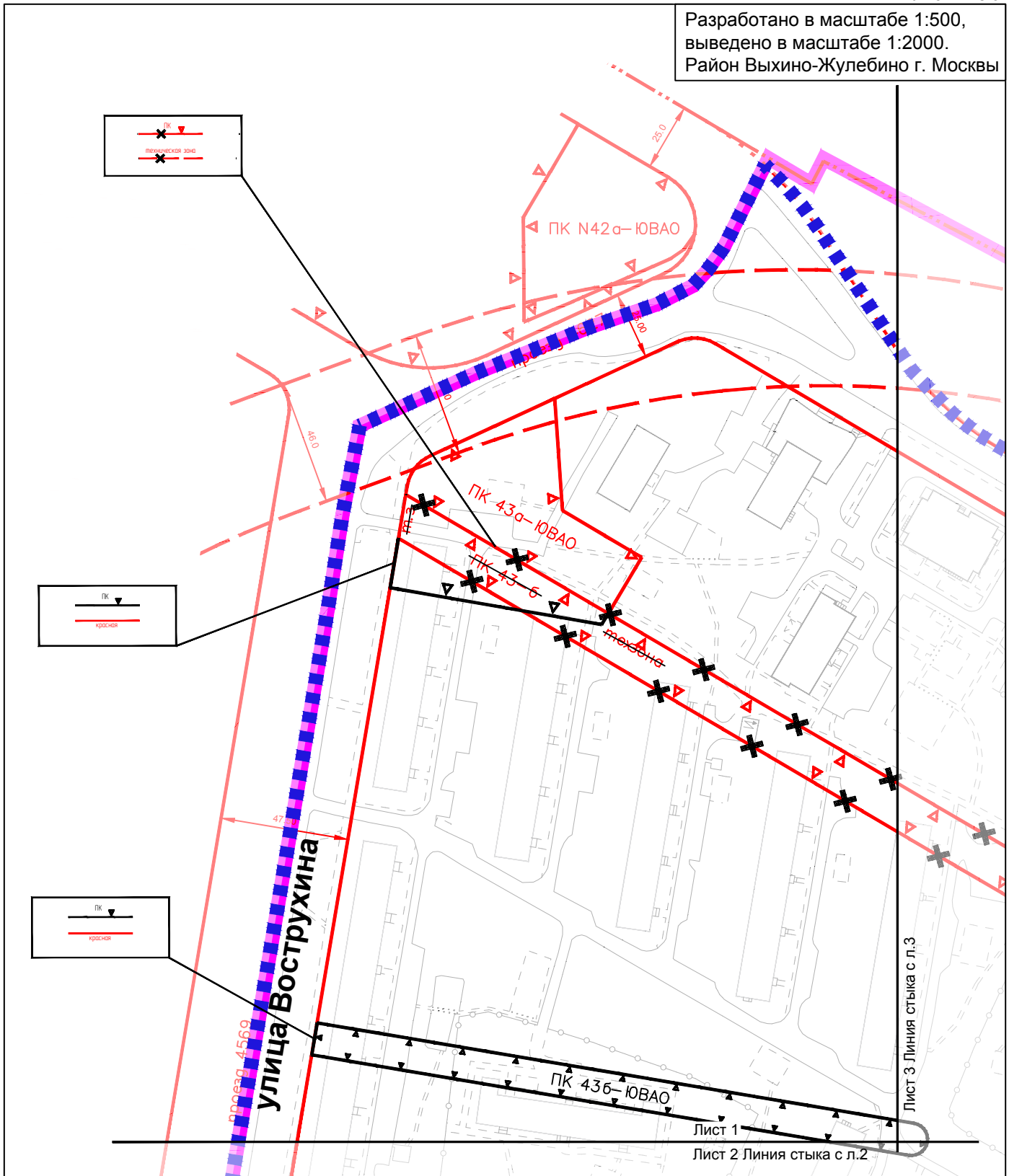
№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
15.7.4	Переустанавливаемые сети: Демонтаж телефонной канализации 1-8 отв.	км	2,4	2,4
15.7.5	Переустанавливаемые сети: Демонтаж телефонной канализации 12-24 отв.	км	1,5	1,5
15.7.6	Переустанавливаемые сети: Демонтаж телефонной канализации 48 отв.	км	0,05	0,05
6	Экологические мероприятия			
6.1	Шумозащитные фасады со стороны проезжих частей улиц (включая шумозащитное остекление)	м ²	1050	1050

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштаб 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красная линия
- линия застройки
- техническая зона метрополитена
- полосы отвода железных дорог
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

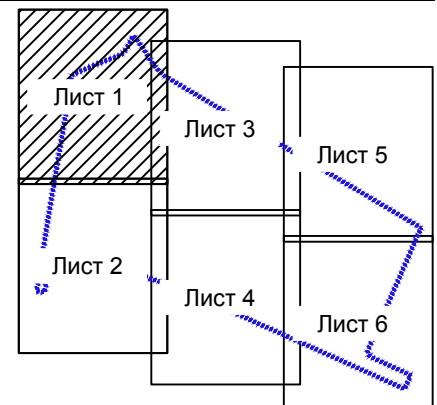
Отменяемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

технические зоны инженерных коммуникаций

Устанавливаемые:

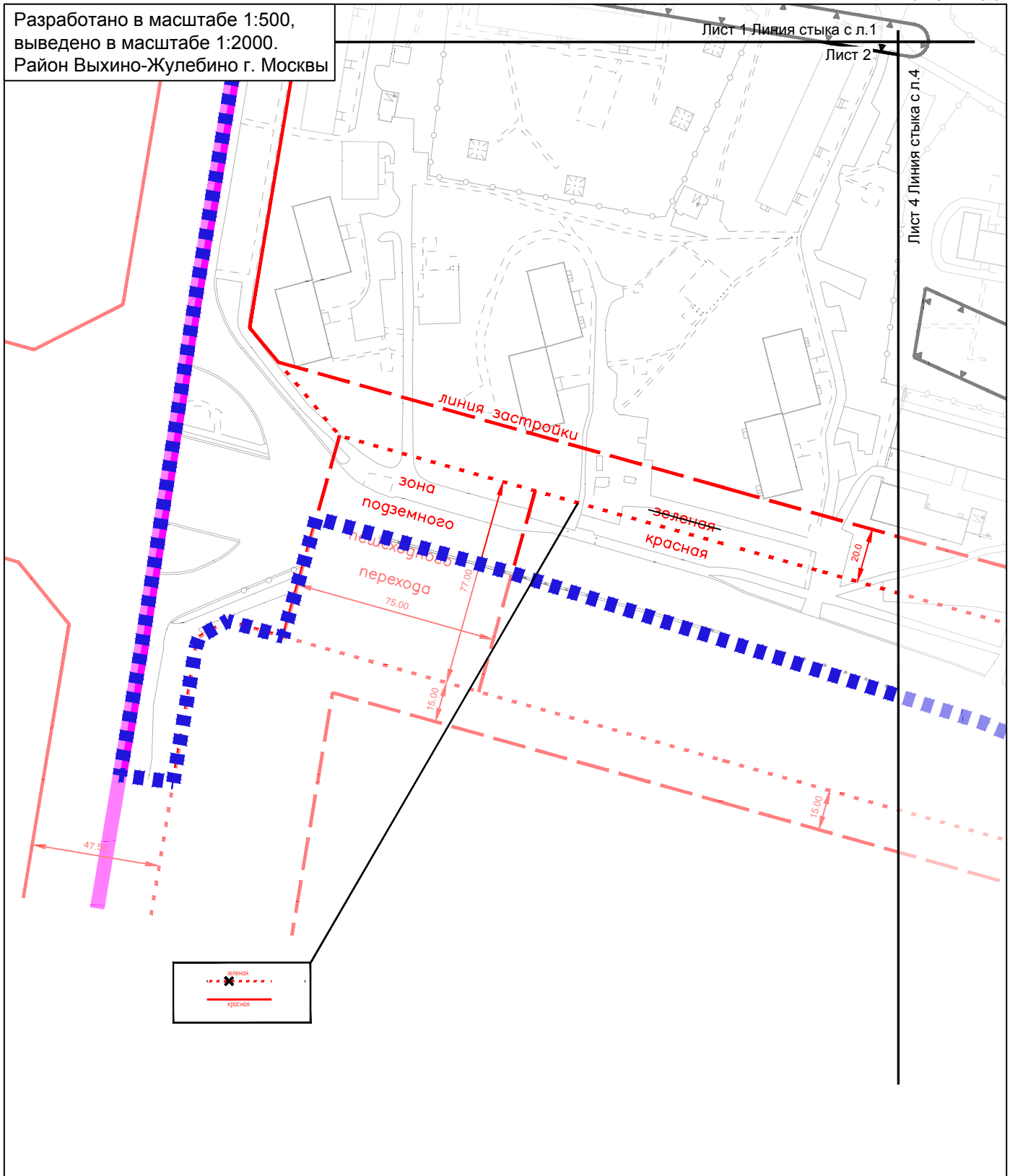
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 2 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- граница района

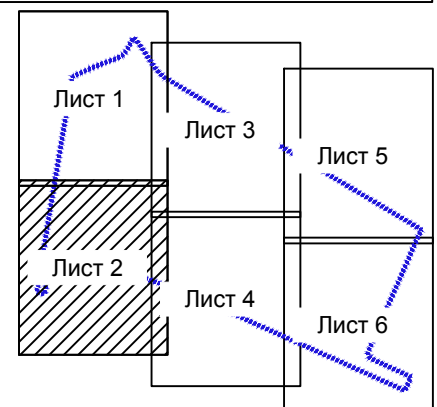
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки
- зона внеуличных пешеходных переходов зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

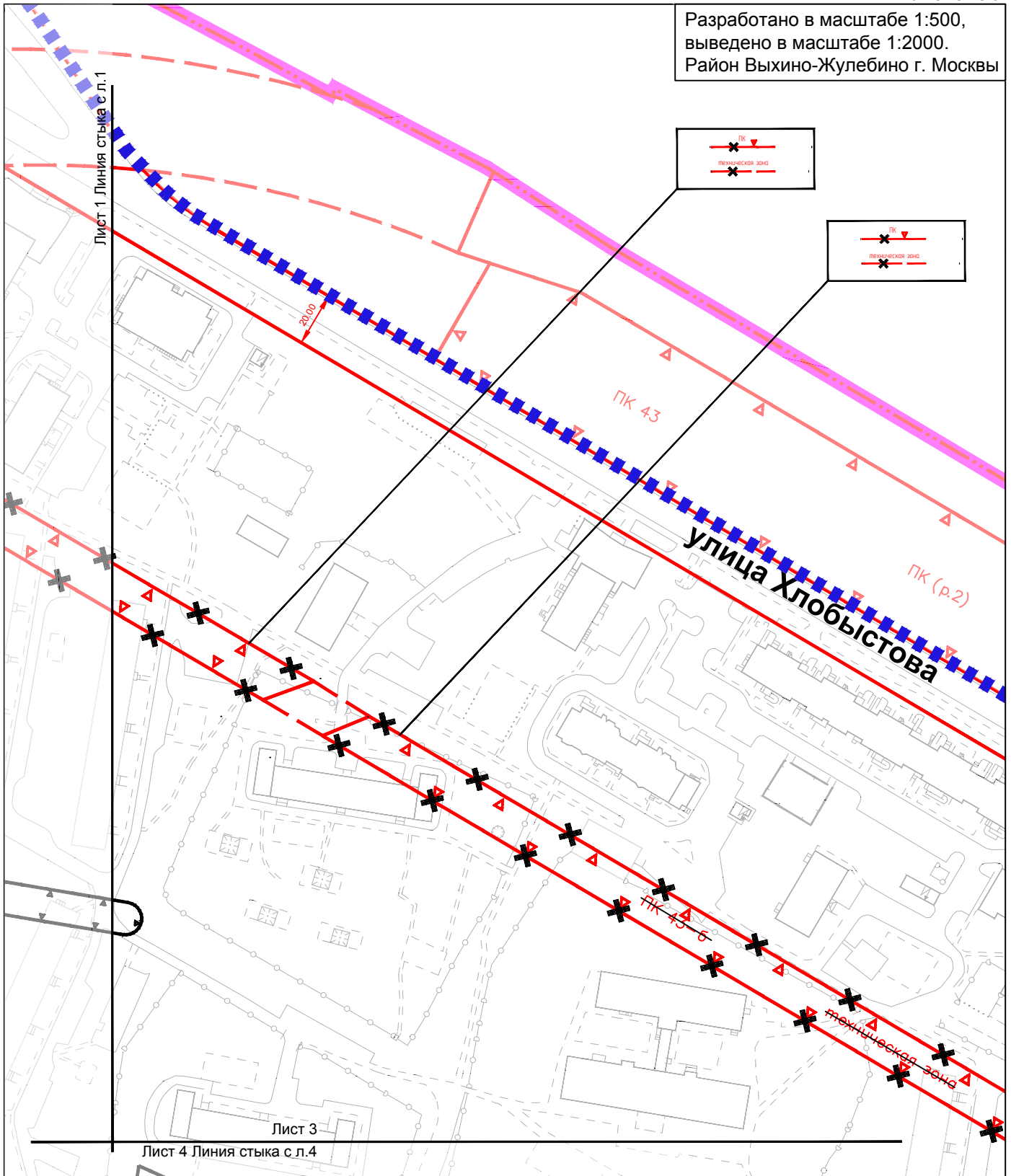
- X — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

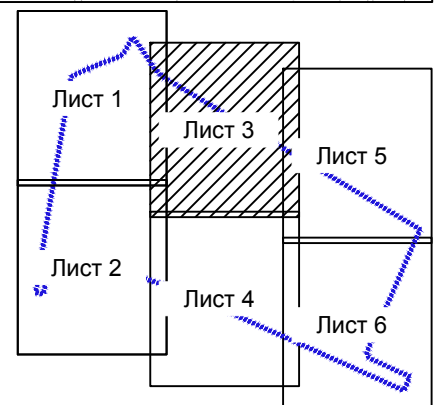
Действующие:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- техническая зона метрополитена — технические зоны метрополитена
- полосы отвода железных дорог — полосы отвода железных дорог

Отменяемые:

- ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

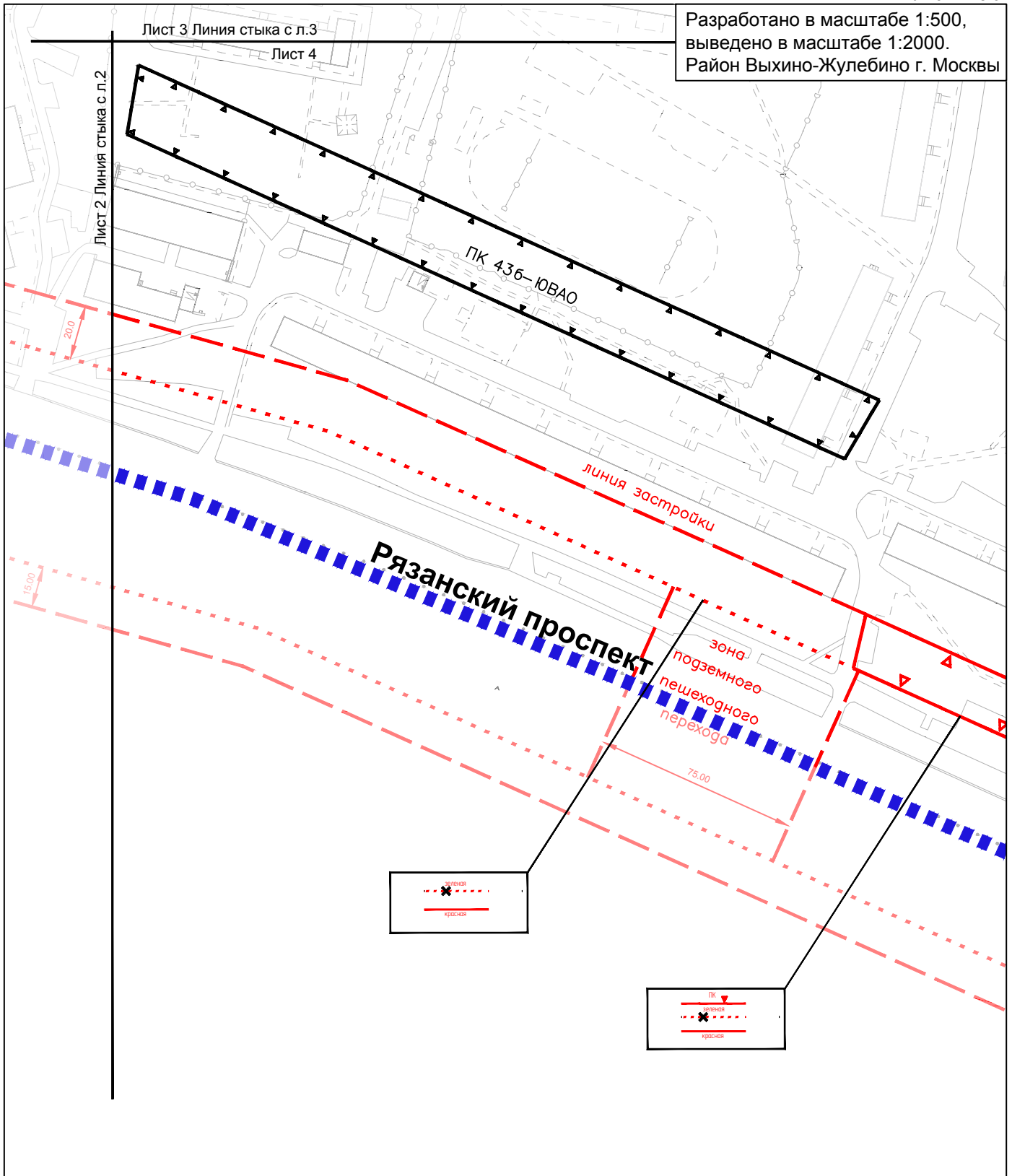
— техническая зона инженерных коммуникаций



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 4 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

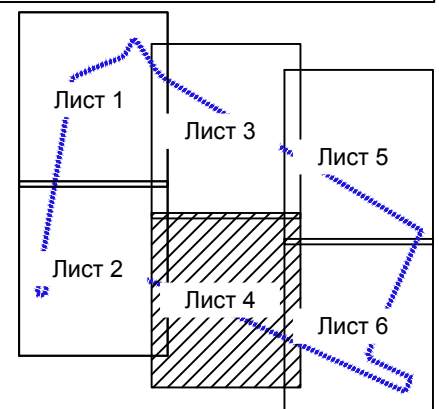
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки — линия застройки
— ПК — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
— зона внеуличных пешеходных переходов — зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

— — — — — границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Устанавливаемые:

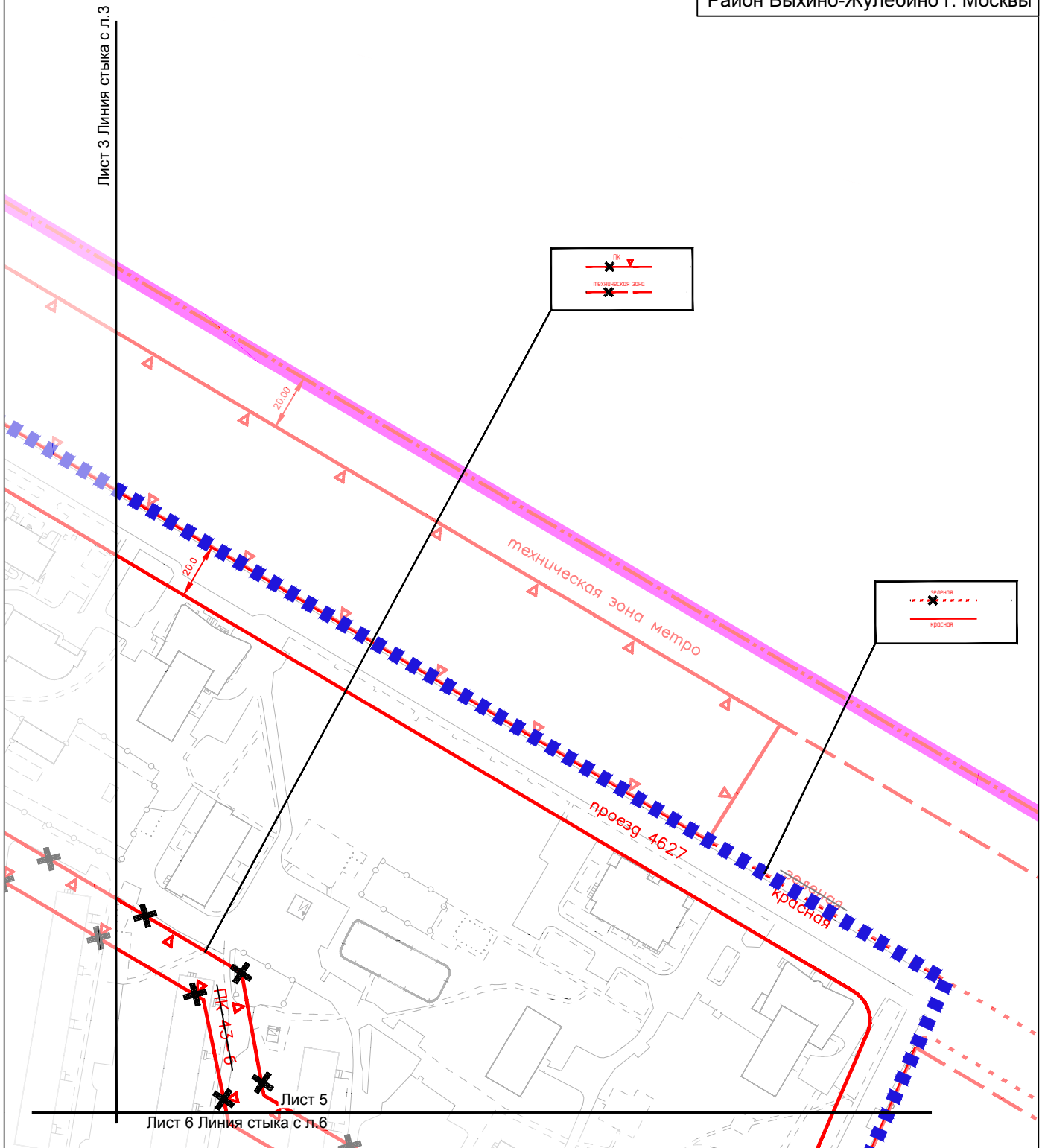
— — — — — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 5 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ граница района

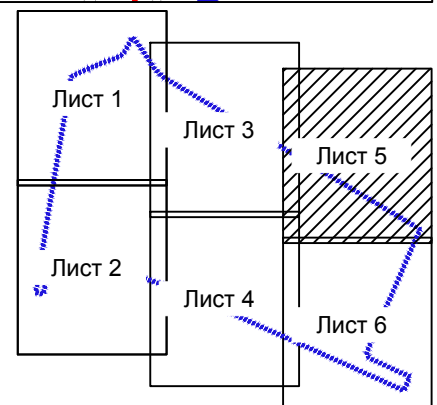
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки
- техническая зона метрополитена
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- полосы отвода железных дорог

Отменяемые:

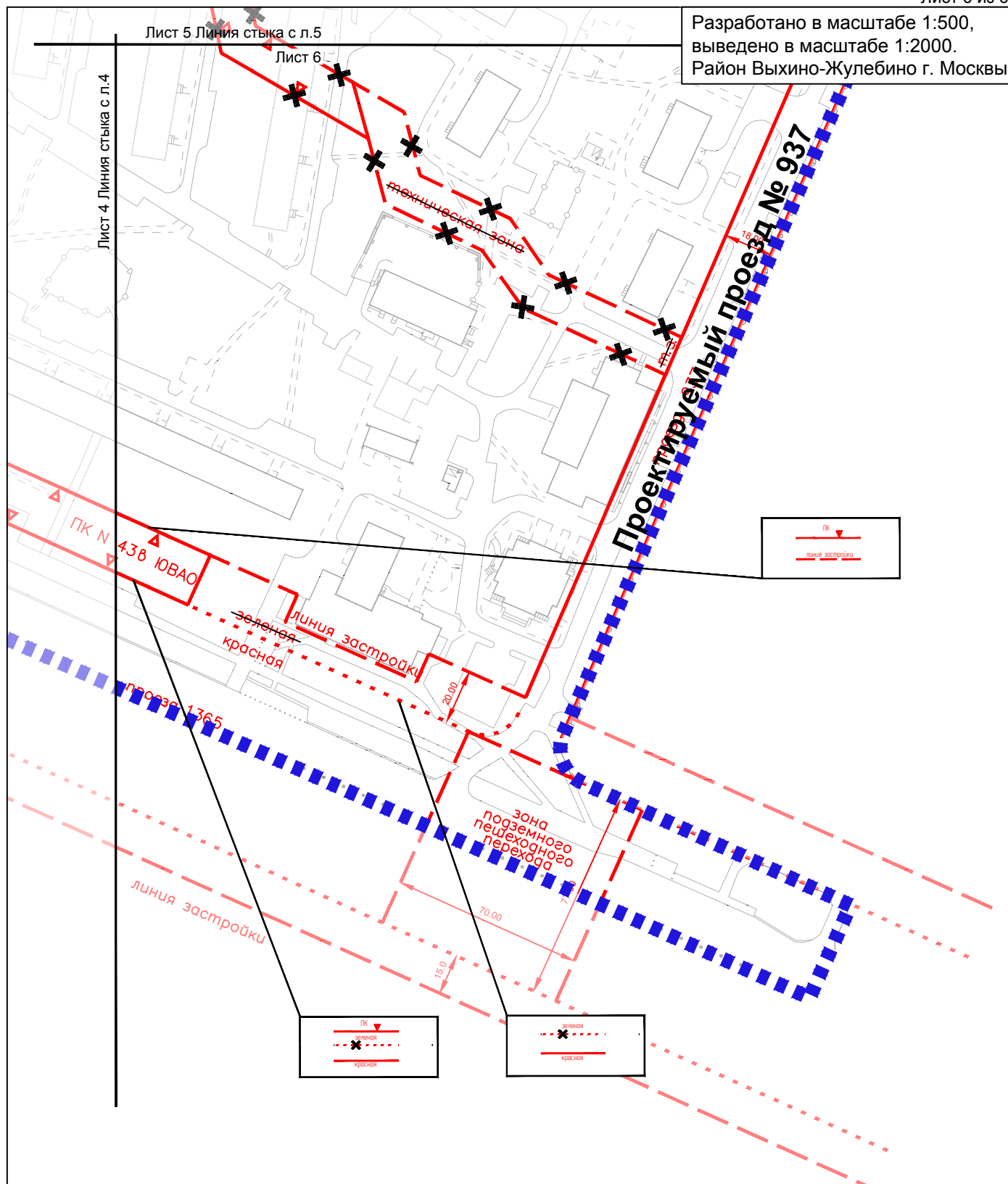
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 6 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ



граница подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:



красная линия улично-дорожной сети



линия застройки



граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:



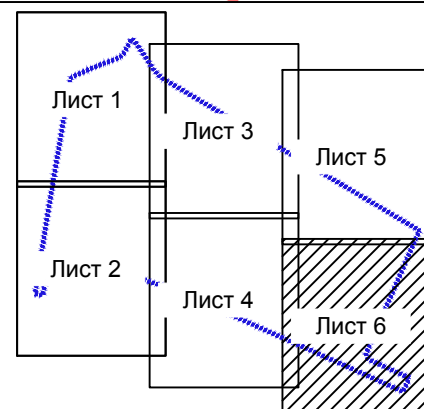
граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



технические зоны инженерных коммуникаций



границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

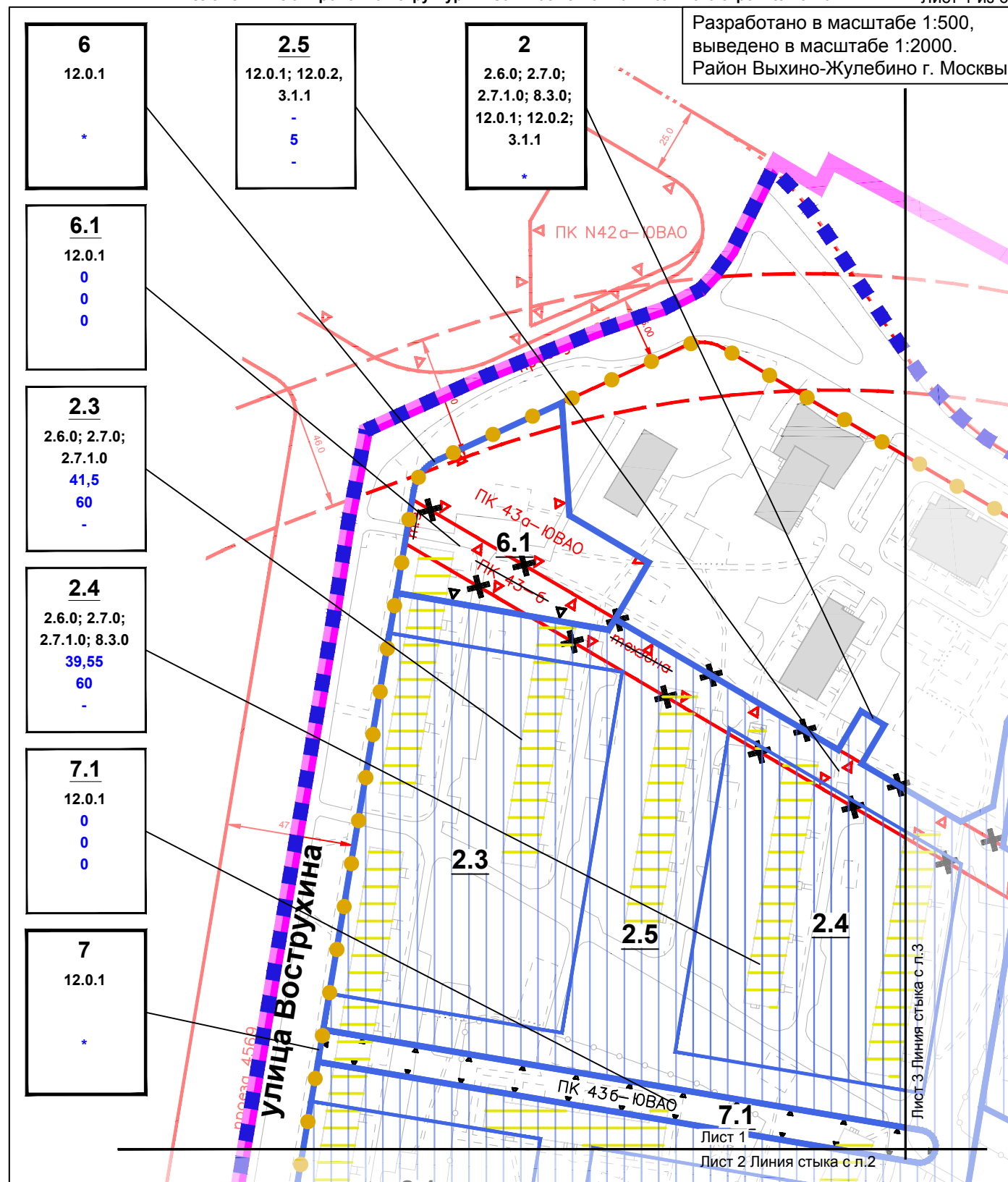


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
 ■■■ граница подготовки проекта планировки территории
 ■■■ граница района
 ■■■ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 ●●● границы кварталов
ЗАСТРОЙКА
 ■■ сохраняемая
 ■■■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
УЧАСТКИ
 — границы участков
 3 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 3.5.1.0
 * предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
 ■■■ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 ■■■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1

3.35

35

—

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 максимальная плотность застройки (тыс кв./га).
 максимальная высота застройки (м)
 максимальная застроенность(%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

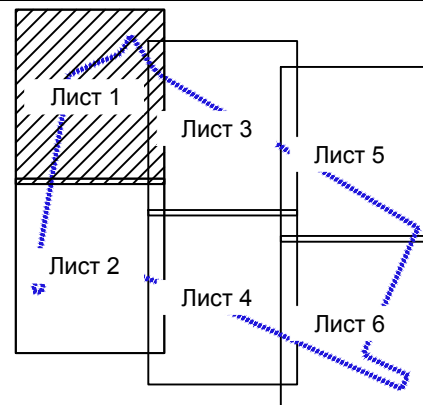
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- технические зоны метрополитена
- полосы отвода железных дорог
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций

Устанавливаемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

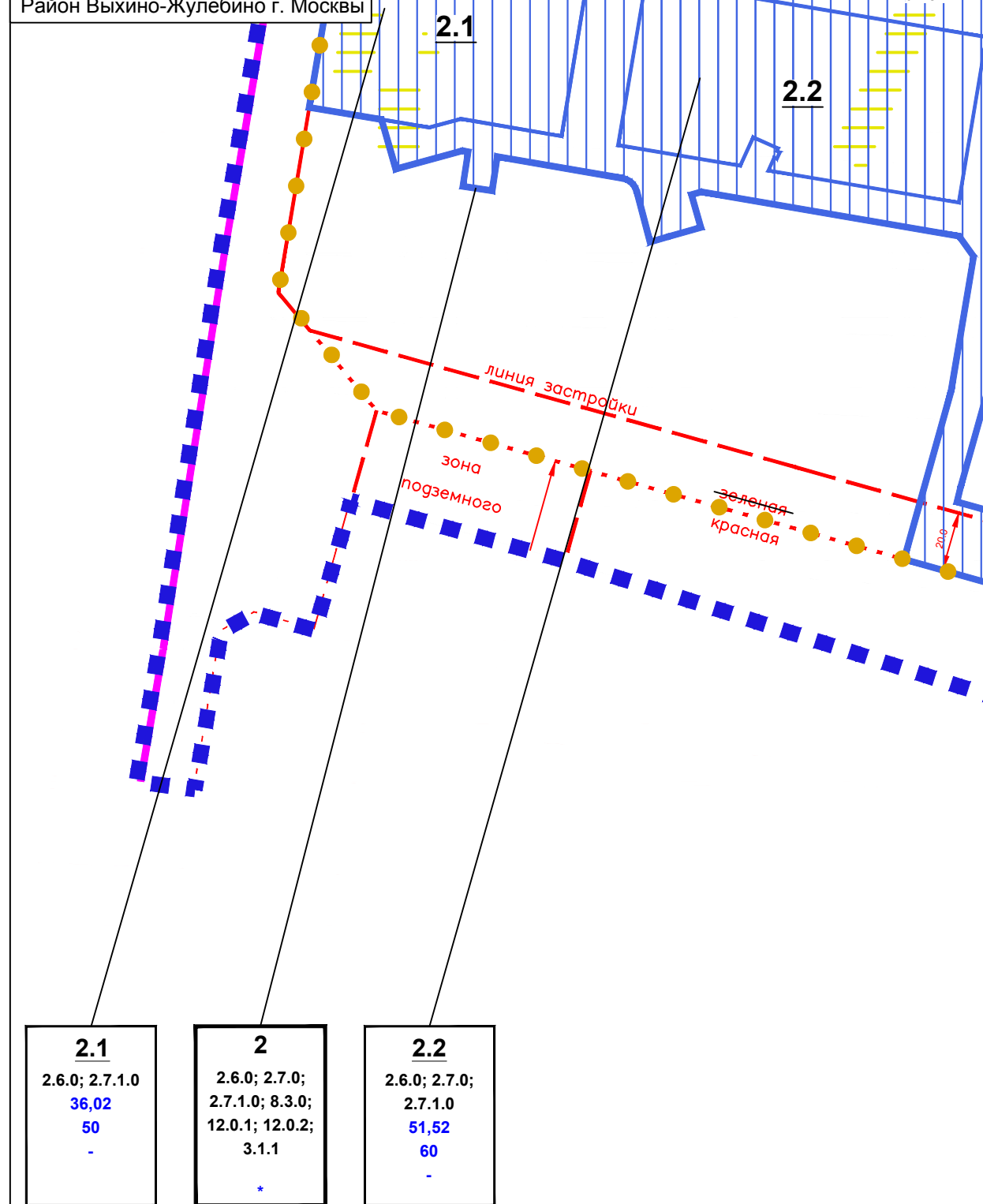
Лист 2 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы

Лист 1 Линия стыка с л.1

Лист 2

Лист 4 Линия стыка с л.4



2.1

2.6.0; 2.7.1.0

36,02

50

-

2

2.6.0; 2.7.0;
2.7.1.0; 8.3.0;
12.0.1; 12.0.2;
3.1.1

*

2.2

2.6.0; 2.7.0;

2.7.1.0

51,52

60

-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

■ граница района

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА

□ сохраняемая

□ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ

— границы участков

3

3.5.1.0

*

код вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства

предельные параметры разрешенного строительства

представлены в таблице «Участки территории, зоны

планируемого размещения объектов капитального

строительства»

Зоны объектов капитального строительства

□

зоны планируемого размещения

объектов капитального строительства

3.1

3,35

35

-

номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс кв./га).
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность(%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

— красные линии улично-дорожной сети

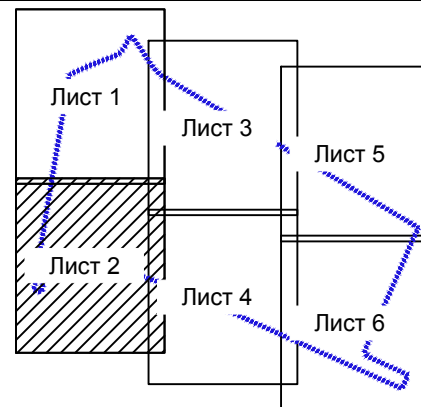
— линия застройки

— зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

— границы озелененных территорий, не входящих в

природный комплекс

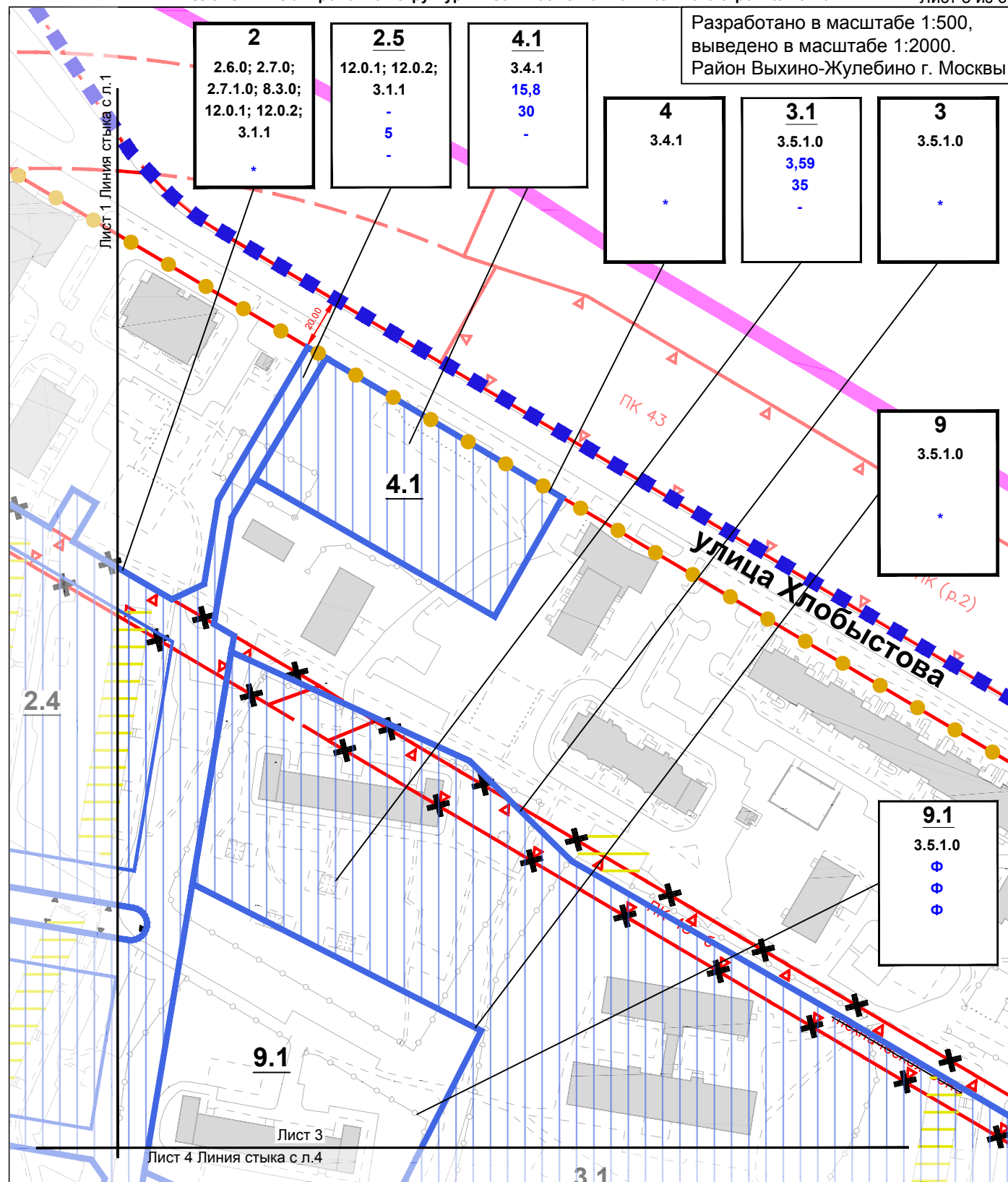


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - ● ● границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА**
- сохраняемая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ**
- границы участков
 - 3 номер участка
 - 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - ★ предельные параметры разрешенного строительства
 - ★ представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1

3,35
35
-

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс кв./га)
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность (%)

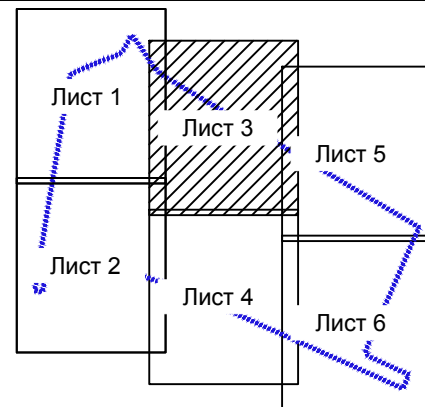
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны метрополитена
- полосы отвода железных дорог

Отменяемые:

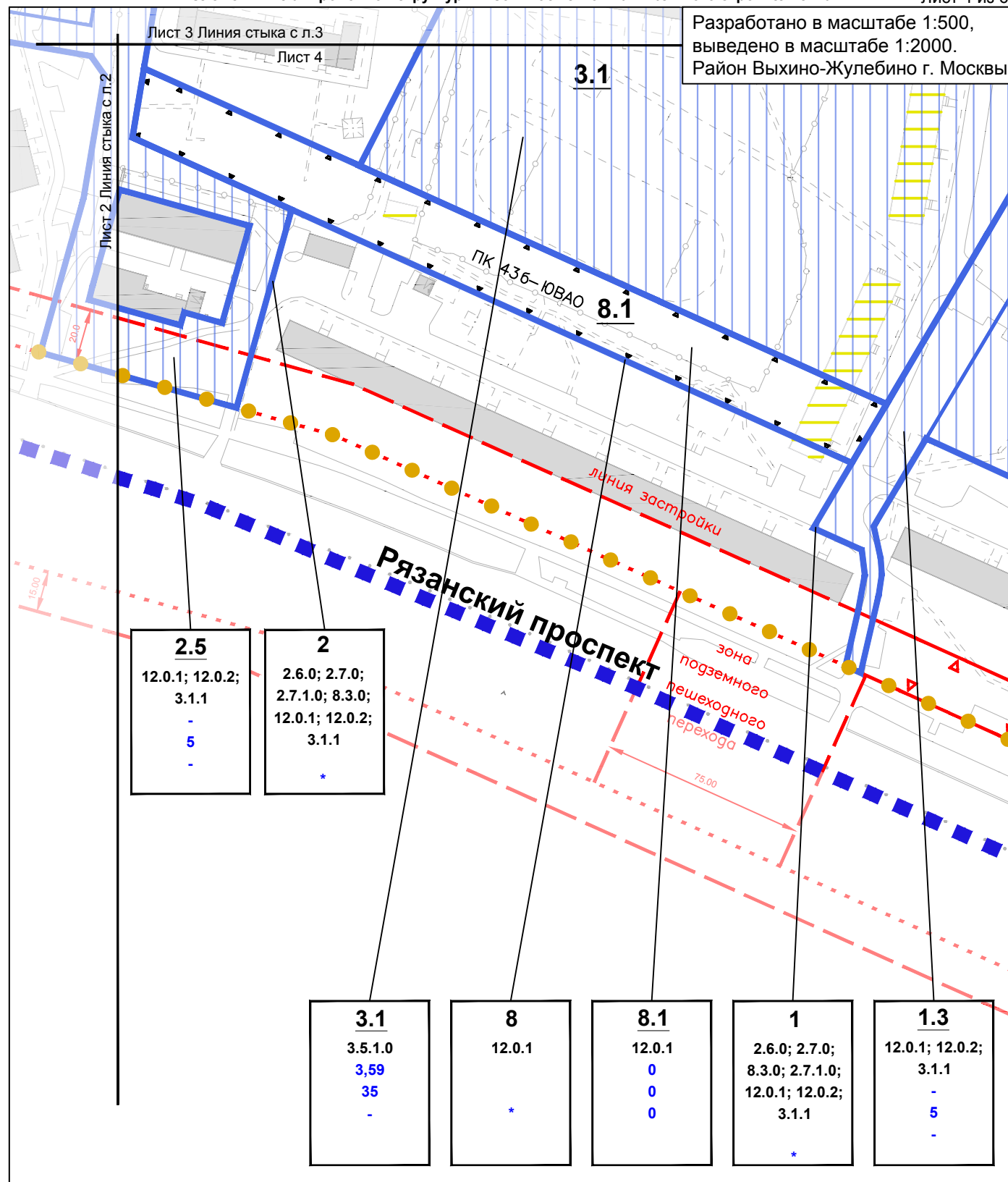
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - ● границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА**
- сохраняемая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ**
- границы участков
 - 3 номер участка
 - 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - * предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1

3,35
35

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс кв./га).
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность(%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

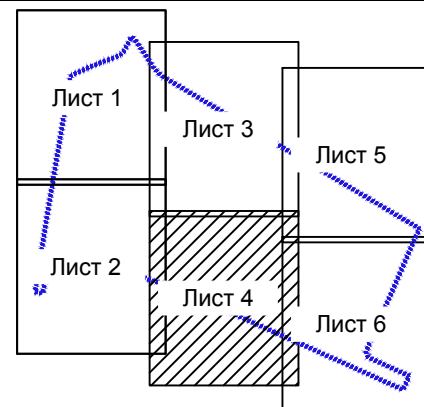
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Устанавливаемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

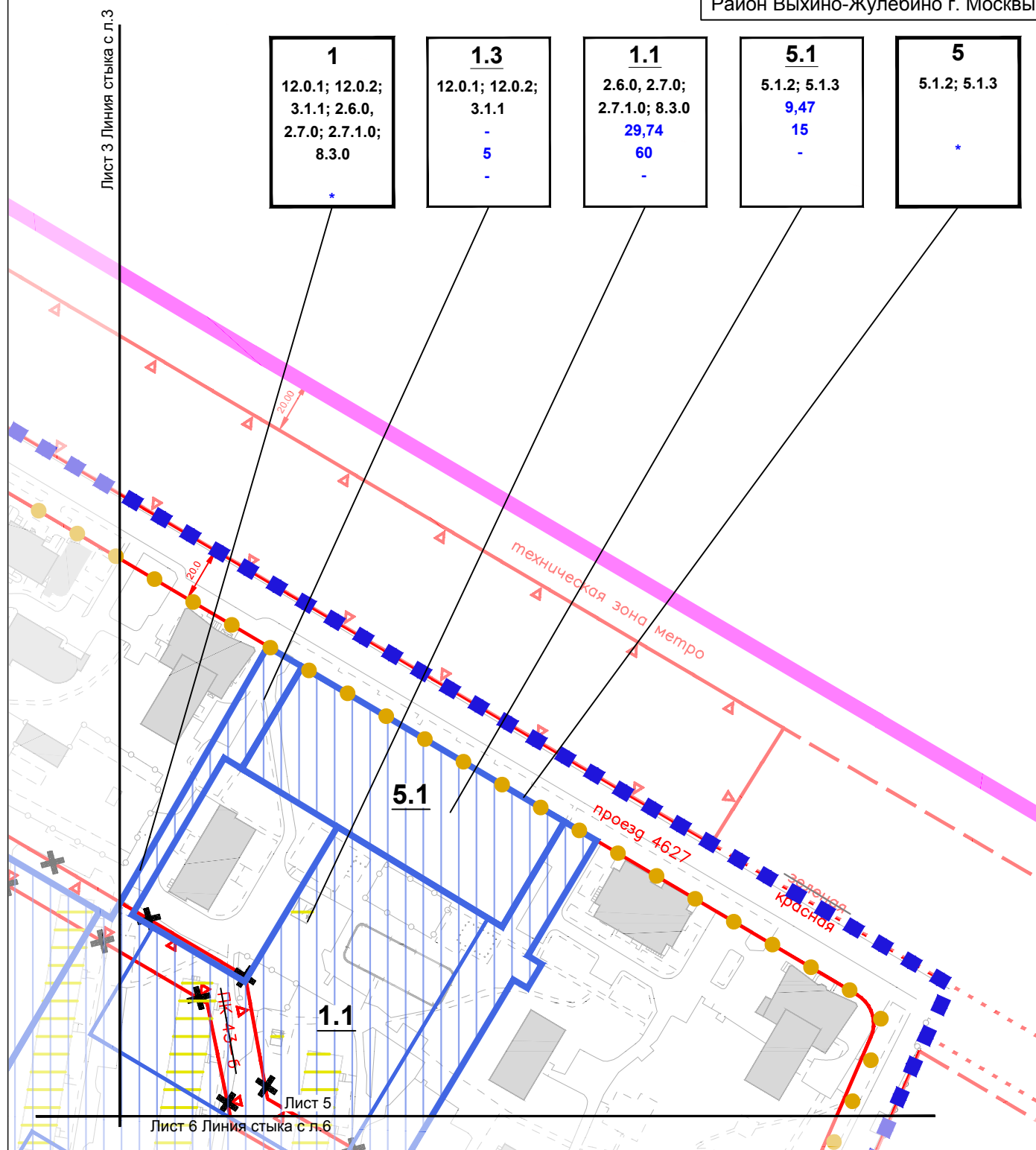


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 5 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - ■ ■ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - ● границы кварталов
 - ■ ■ ЗАСТРОЙКА
 - ■ ■ сохраняемая
 - ■ ■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ**
- ■ ■ границы участков
 - 3 номер участка
 - 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - * предельные параметры разрешенного строительства
 - представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1

3,35
35
-

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс кв./га).
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность(%)

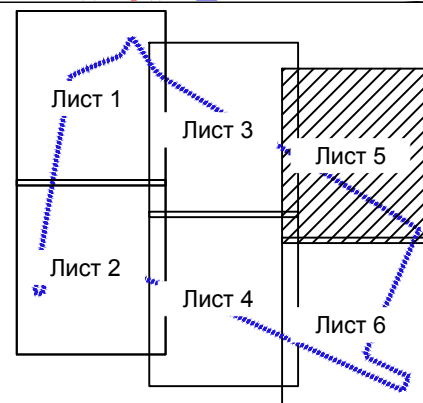
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- технические зоны метрополитена
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- полосы отвода железных дорог

Отменяемые:

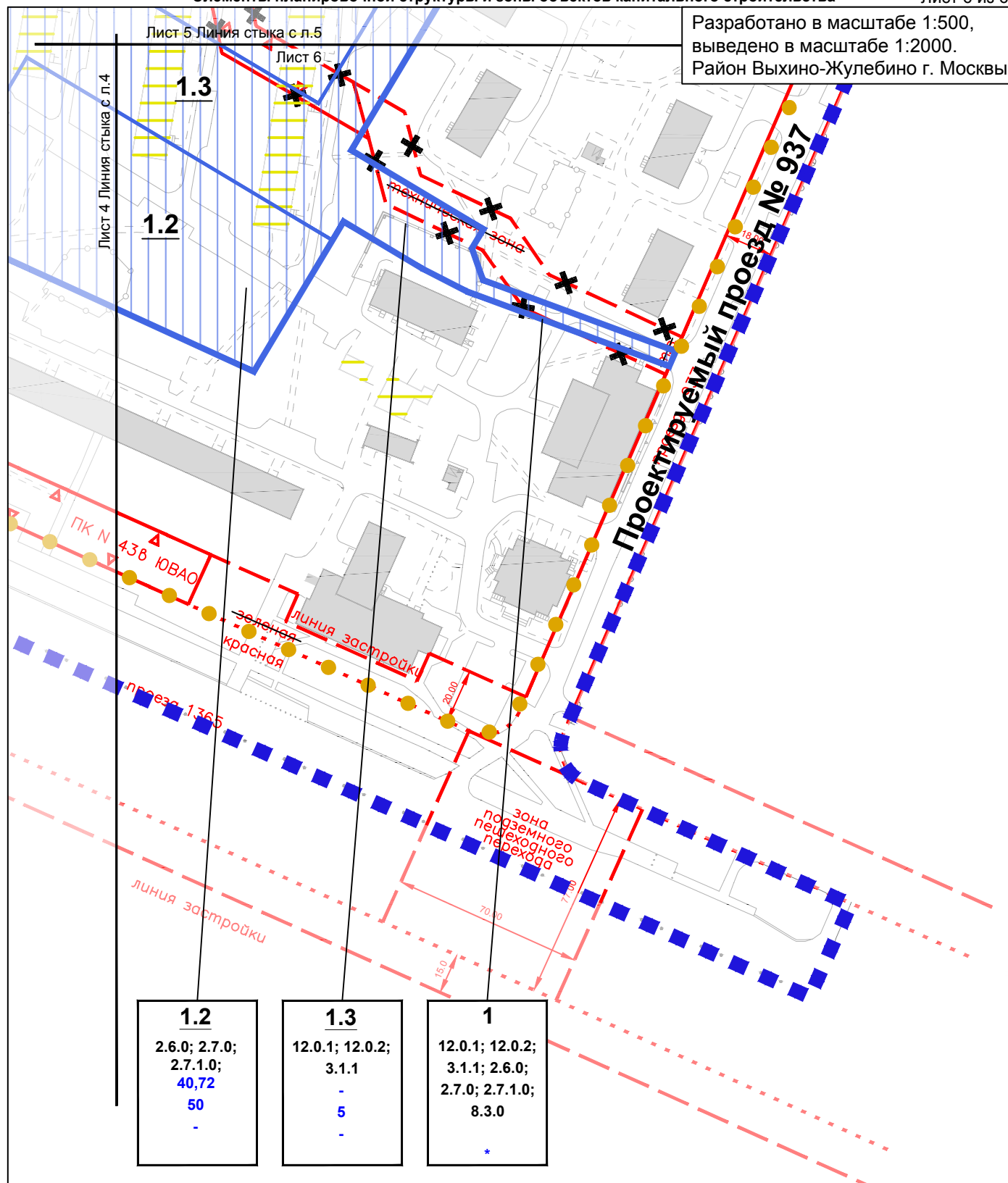
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница района
 - границы кварталов
- ЗАСТРОЙКА**
- сохраняемая
 - предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- УЧАСТКИ**
- границы участков
 - 3 номер участка
 - 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - * предельные параметры разрешенного строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1

3.35
35

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
максимальная плотность застройки (тыс кв.га).
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность(%)

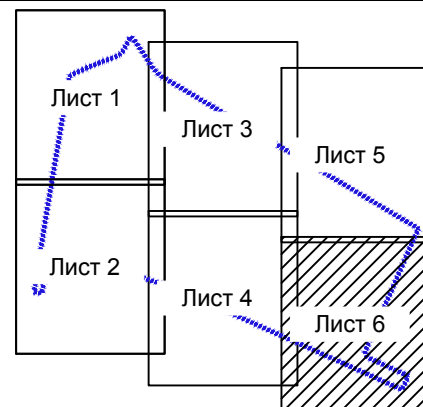
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

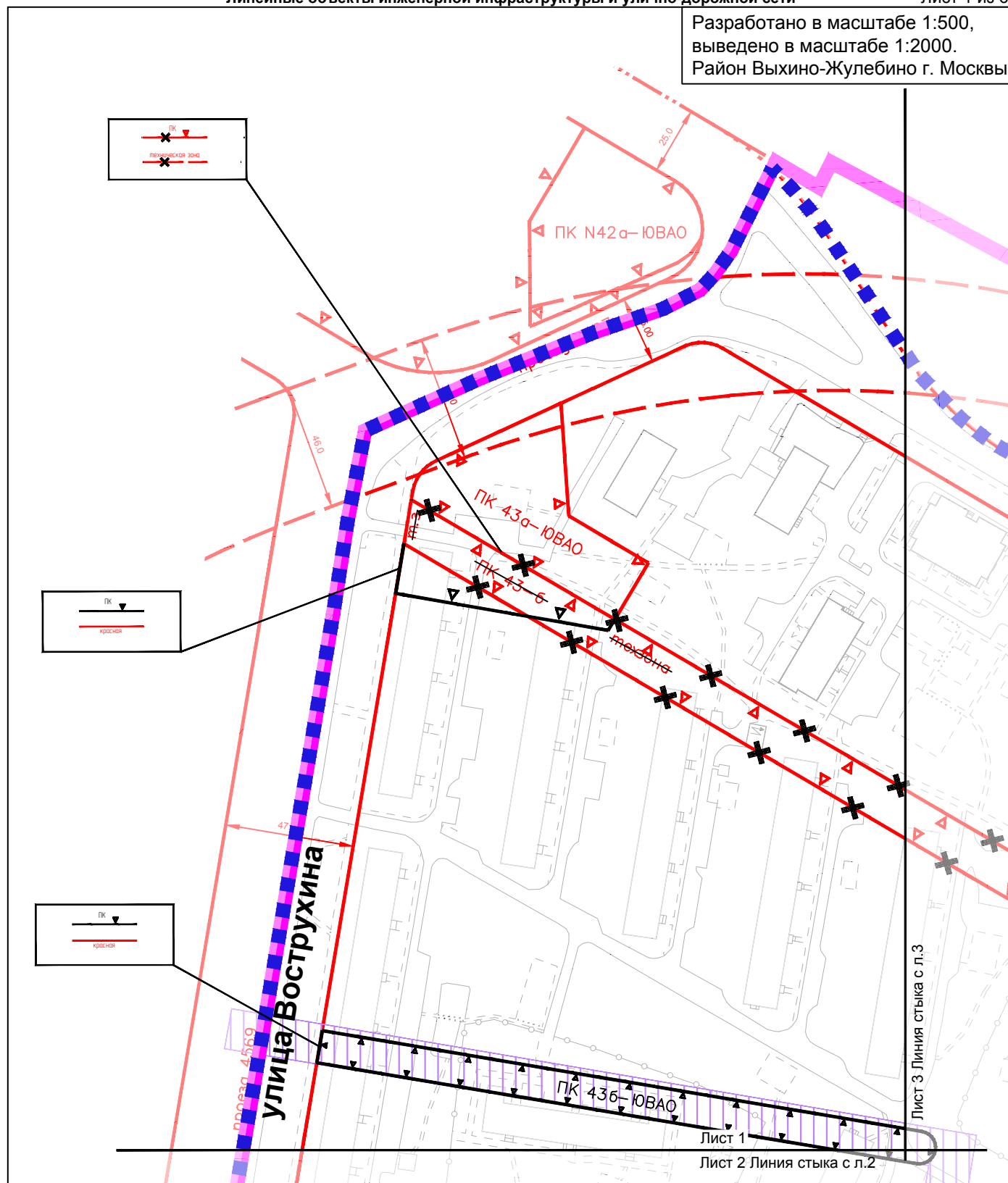


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштаб 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ■ ■ ■ ■ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

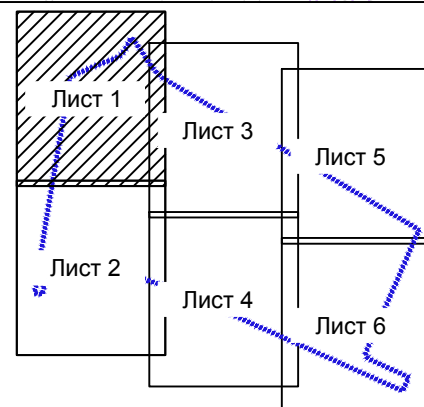
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- технические зоны метрополитена
- полосы отвода железных дорог
- граница природных и зеленых территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:

- граница природных и зеленых территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы зеленых территорий, не входящих в природный комплекс

Устанавливаемые:

- граница природных и зеленых территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

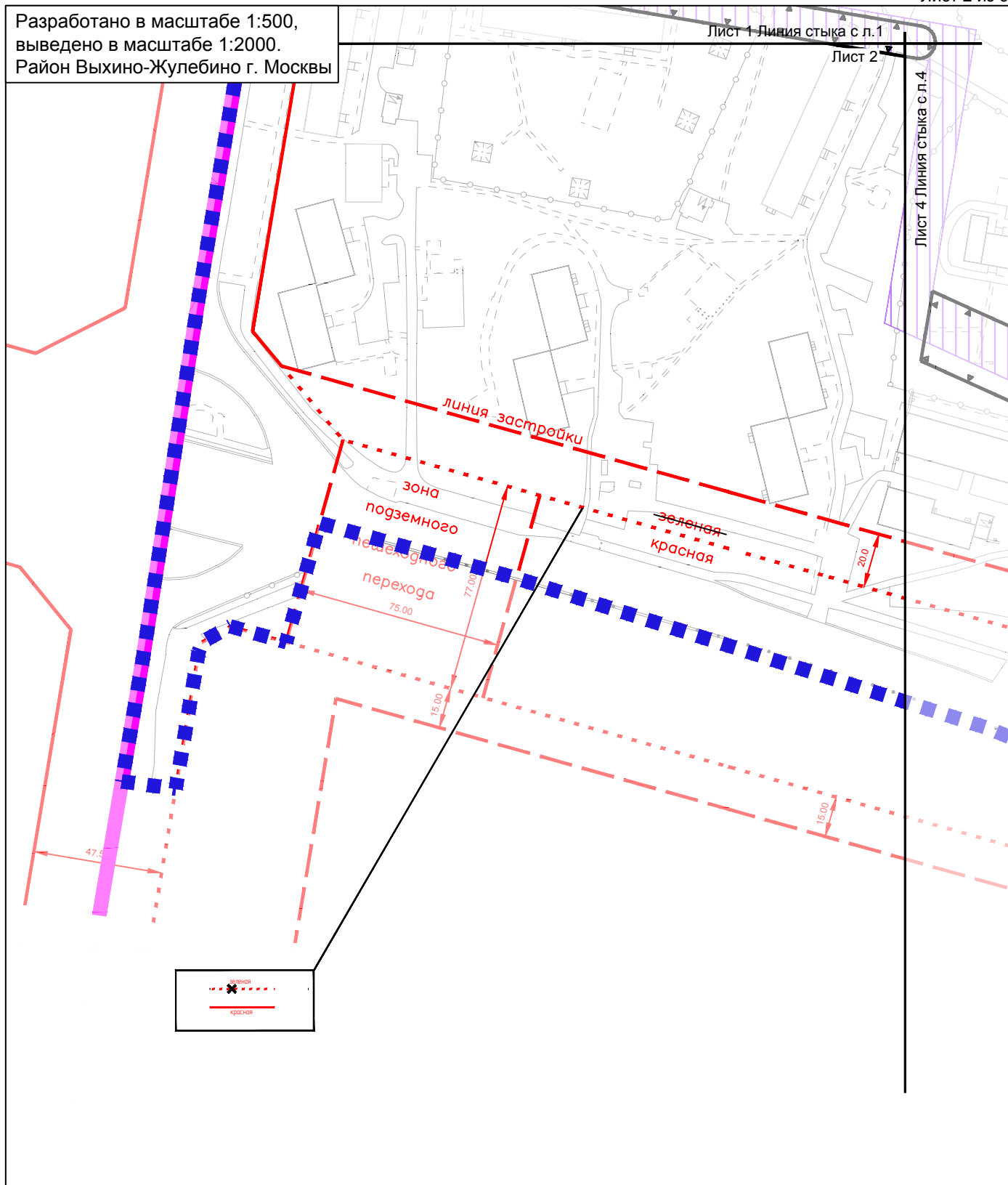


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 2 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

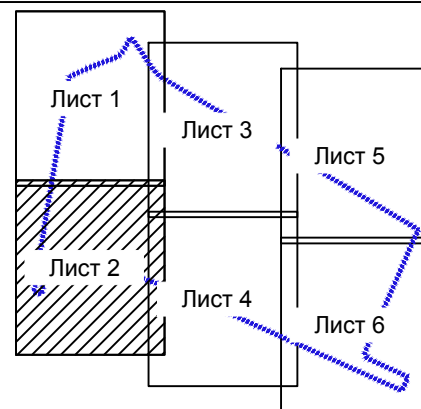
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

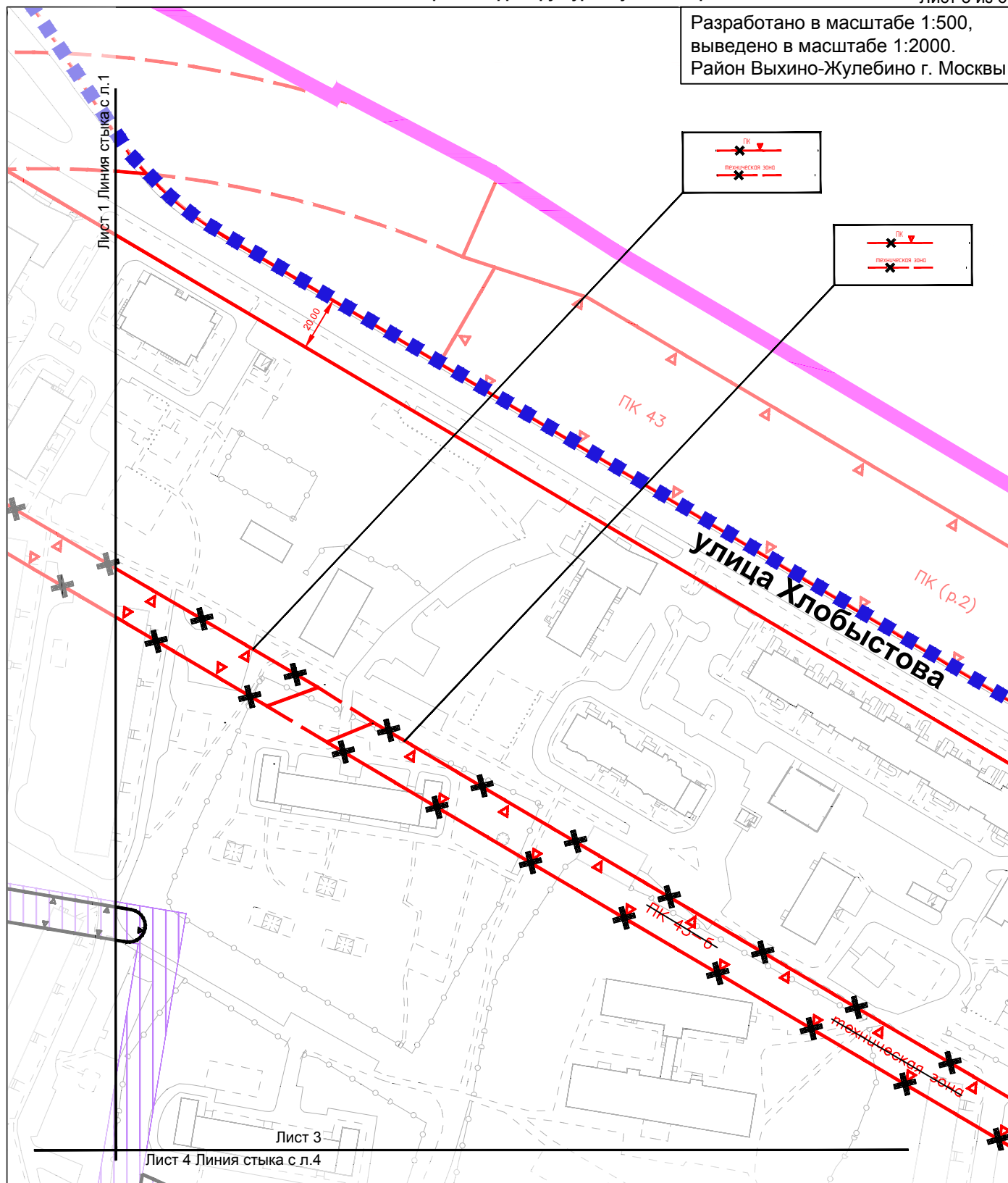


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 3 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштаб 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ▨ ▨ ▨ ▨ зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

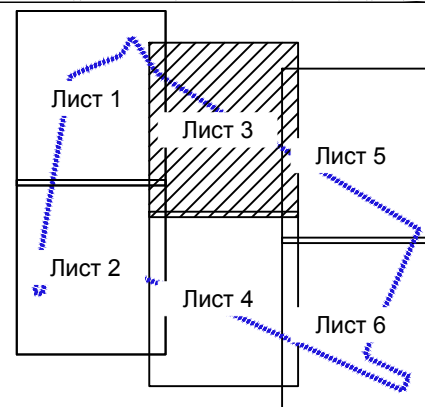
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

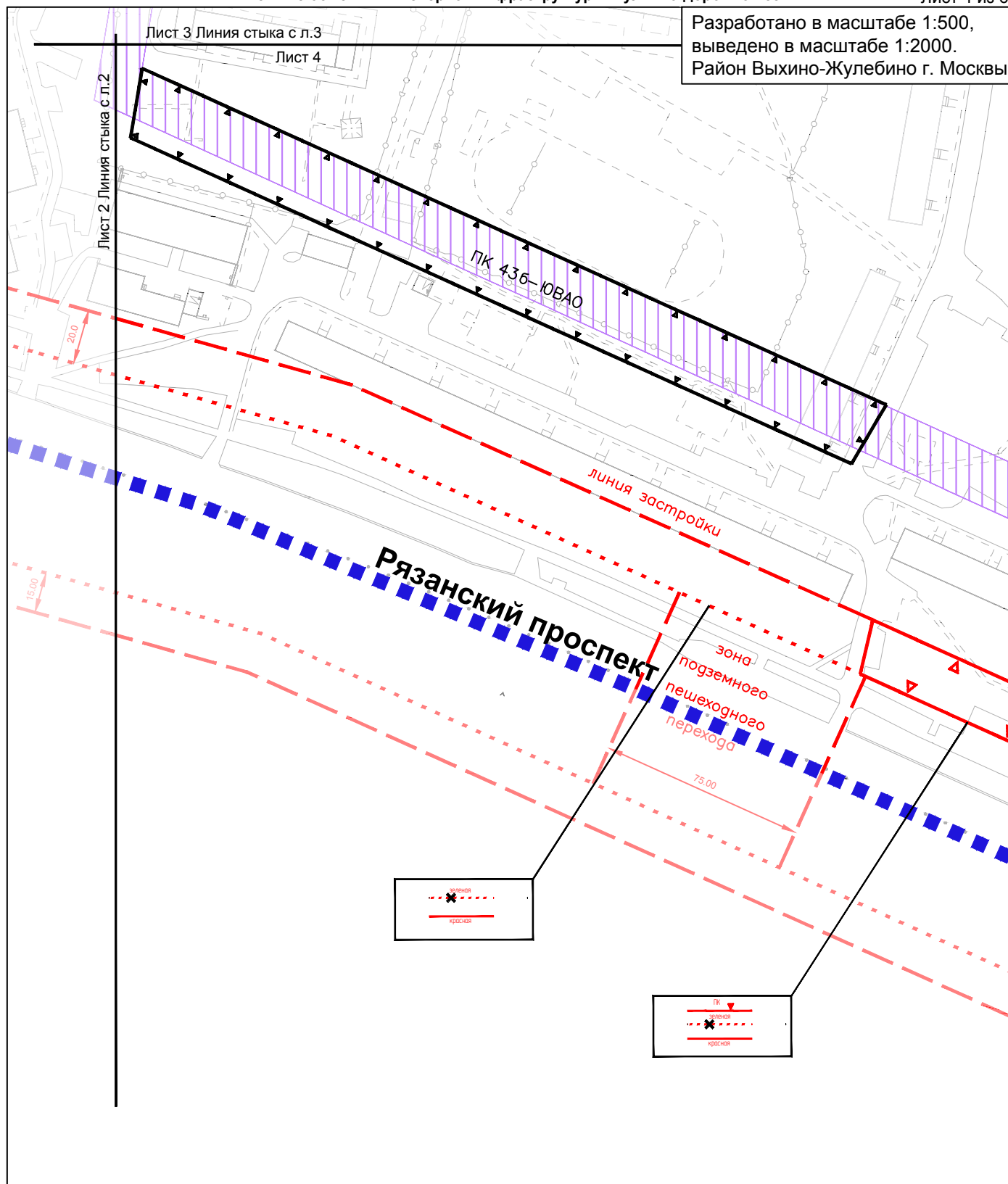
- — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — линия застройки
- — — — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- — — — технические зоны метрополитена
- — — — полосы отвода железных дорог

Отменяемые:

- — — — граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- — — — технические зоны инженерных коммуникаций



Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



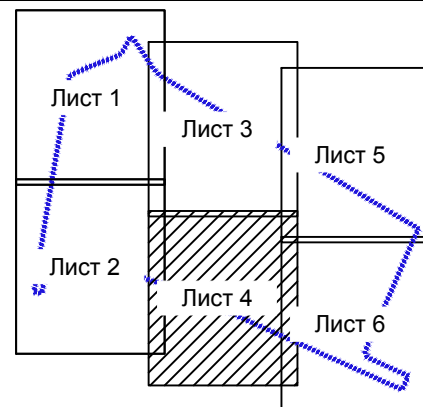
ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории

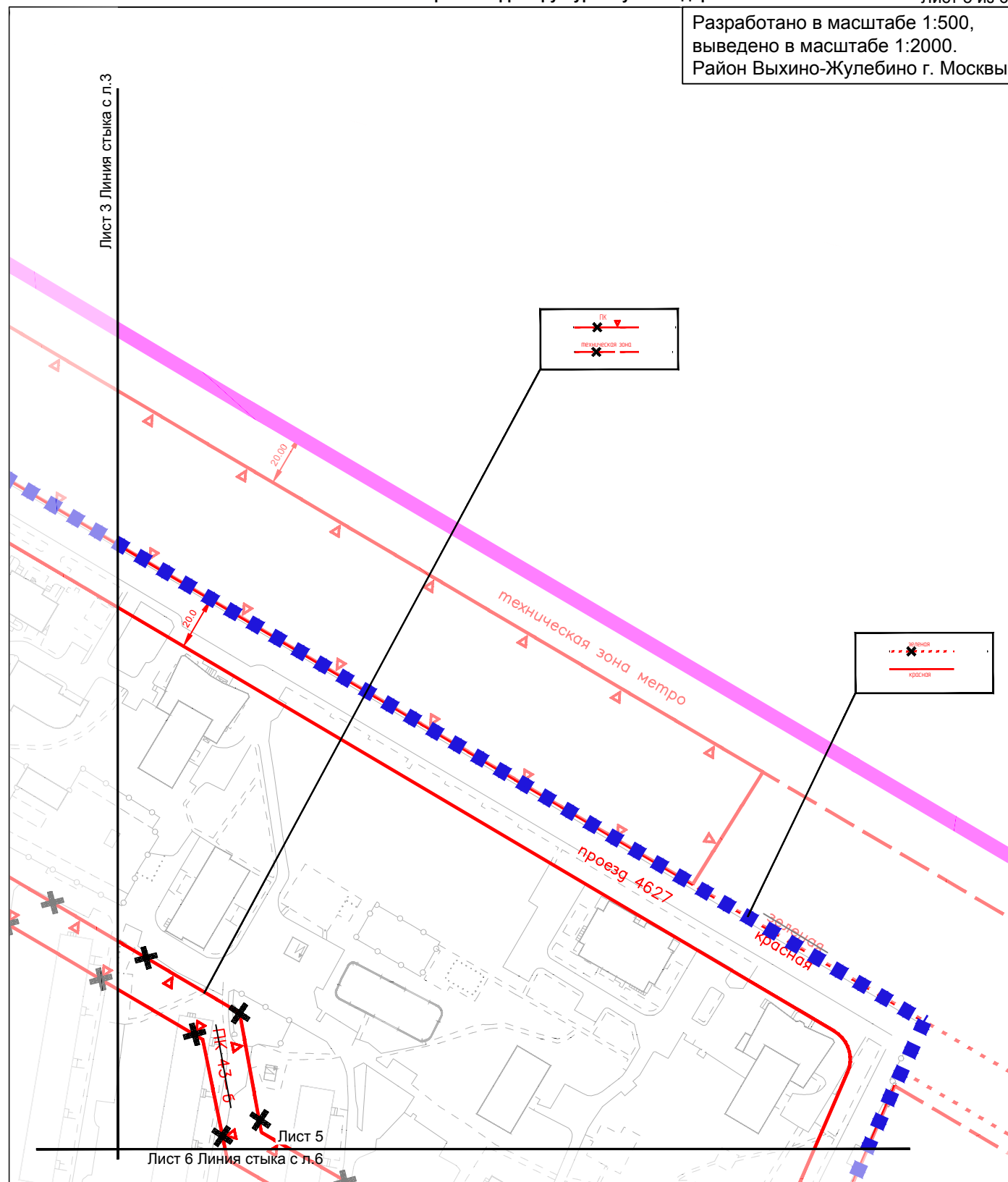
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

- красная**
линия пешеходного перехода
- ПК**
- зона выделенных пешеходных переходов
- зеленая**
- ПК**
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов
- Отменяемые:**
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Устанавливаемые:**
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
■ граница района

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)

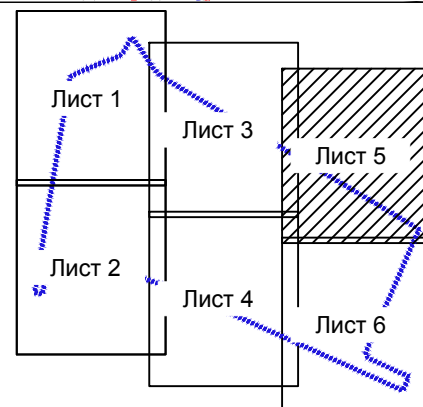
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линия застройки |
|  | технические зоны метрополитена |
|  | граница природных и озелененных территорий, |
| | определенных правовыми актами Правительства Москвы |
| | полосы отвода железных дорог |

Отменяемые:

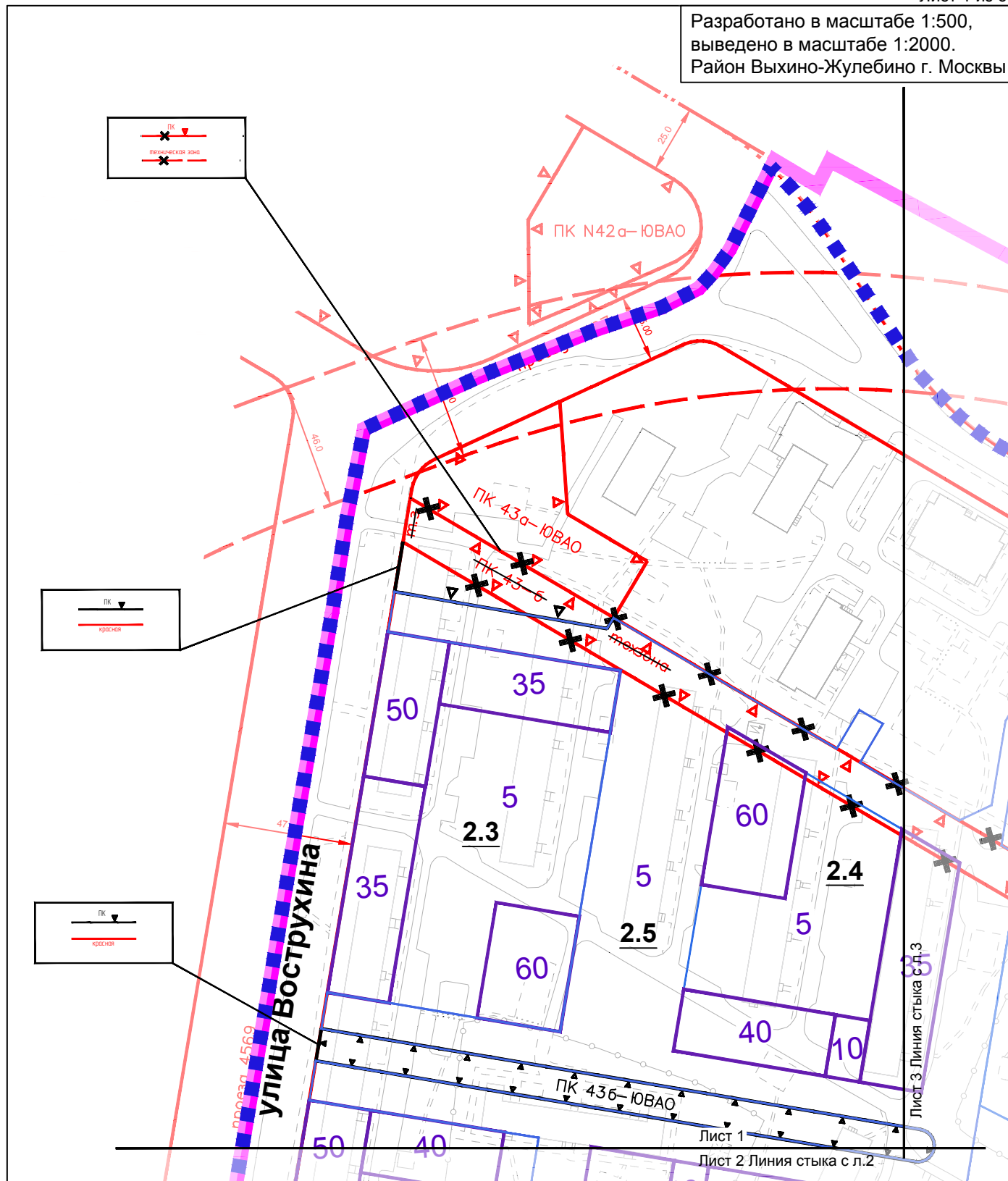
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ граница района
- границы распределения высотности (возможность смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 50 — максимально допустимая высота
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

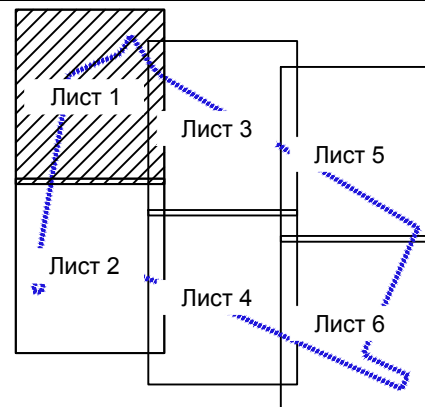
- красные линии
- линия застройки
- технические зоны метрополитена
- полосы отвода железных дорог
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

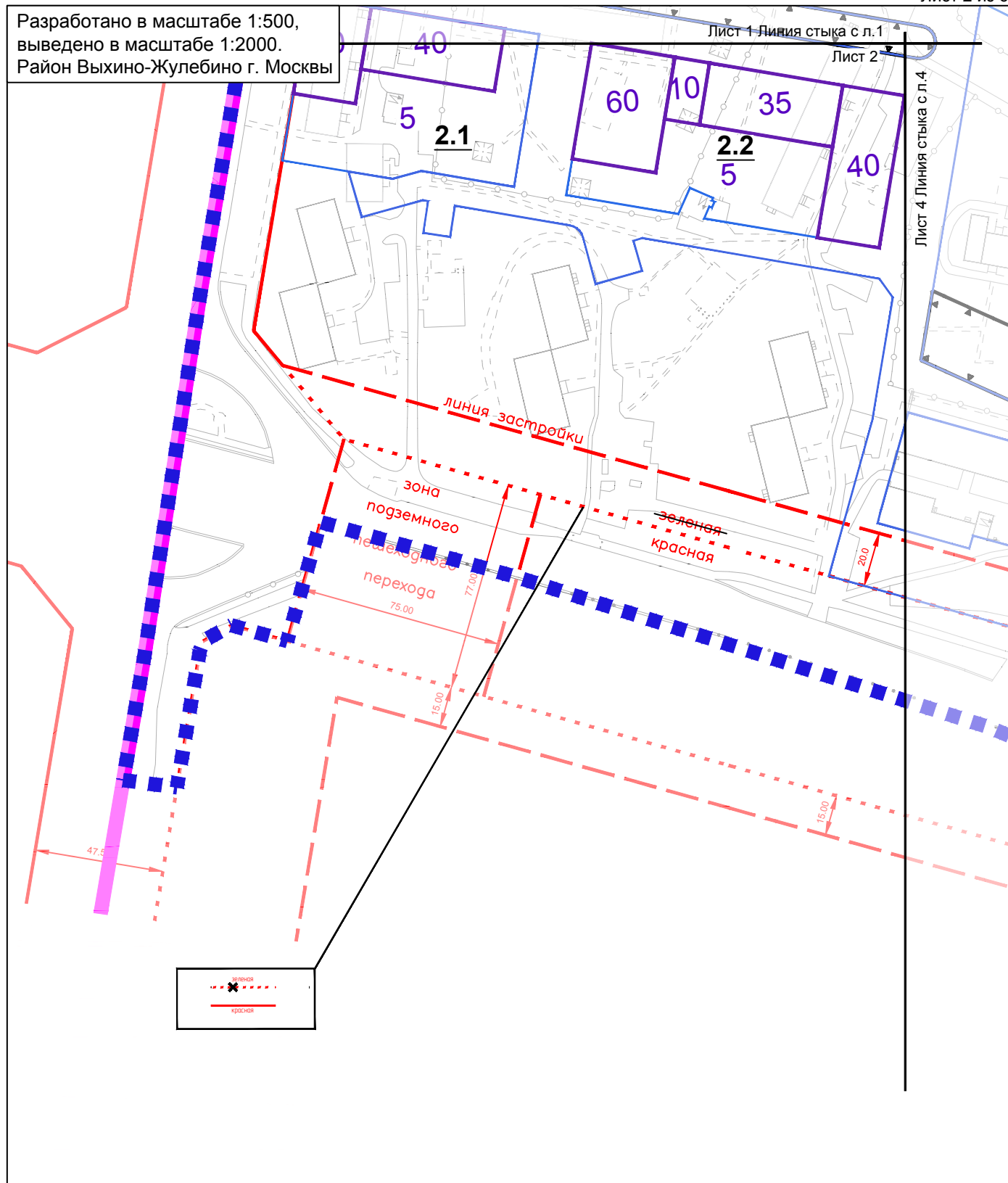
Отменяемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций

Устанавливаемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы





ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | подготовки проекта планировки территории |
|  | граница района |
|  | границы распределения высотности
(возможность сдвига до 7 м) |
|  | зоны планируемого размещения
объектов капитального
строительства |
| 50 | максимально допустимая высота |
| <u>1.1</u> | номера зон планируемого размещения
объектов капитального строительства |

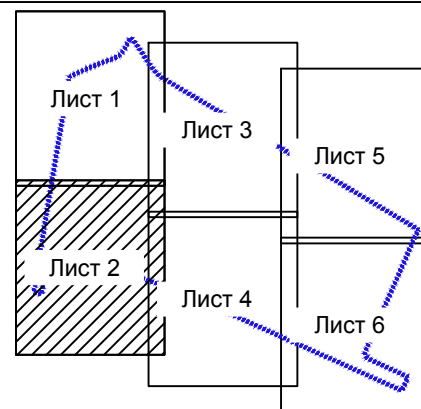
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

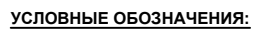
Действующие:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| красная | красные линии улично-дорожной сети |
| линия застройки | линия застройки |
| зона внеуличных пешеходных переходов | зона внеуличных пешеходных переходов |

Отменяемые:

- X--- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс





подготовки проекта планировки территории

граница района

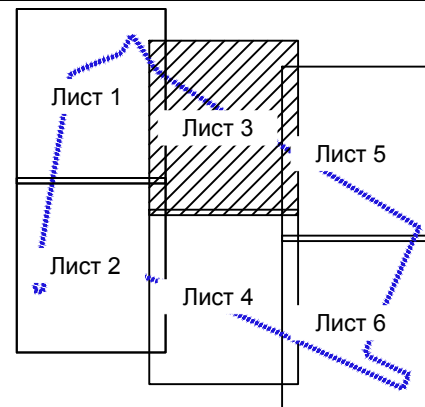
границы распределения высотности
(возможность смещения до 7 м)

зоны планируемого размещения
объектов капитального
строительства

красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
граница природных и озелененных территорий,
определенных правовыми актами Правительства Москвы
технические зоны метрополитена
полосы отвода железных дорог

граница природных и озелененных территорий,
определенных правовыми актами Правительства Москвы

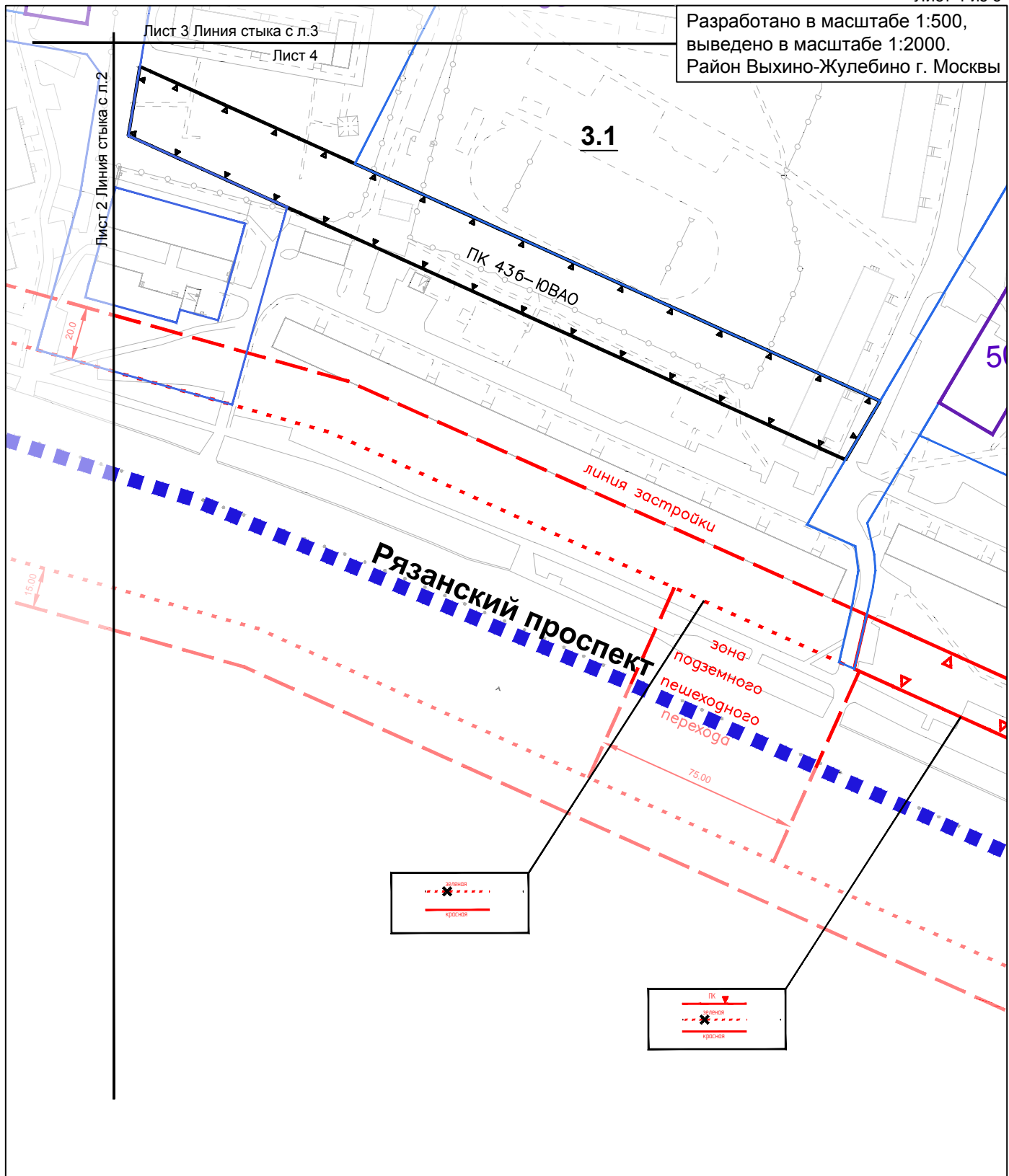
технические зоны инженерных коммуникаций



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Лист 4 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (возможность смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 50 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

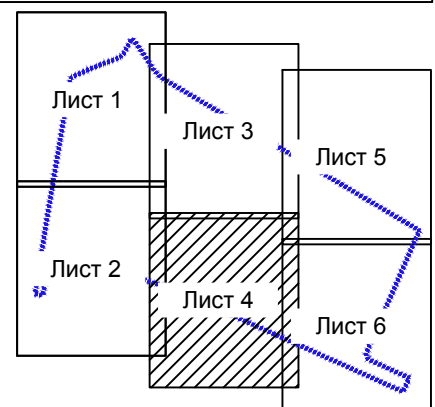
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- ПК граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Устанавливаемые:

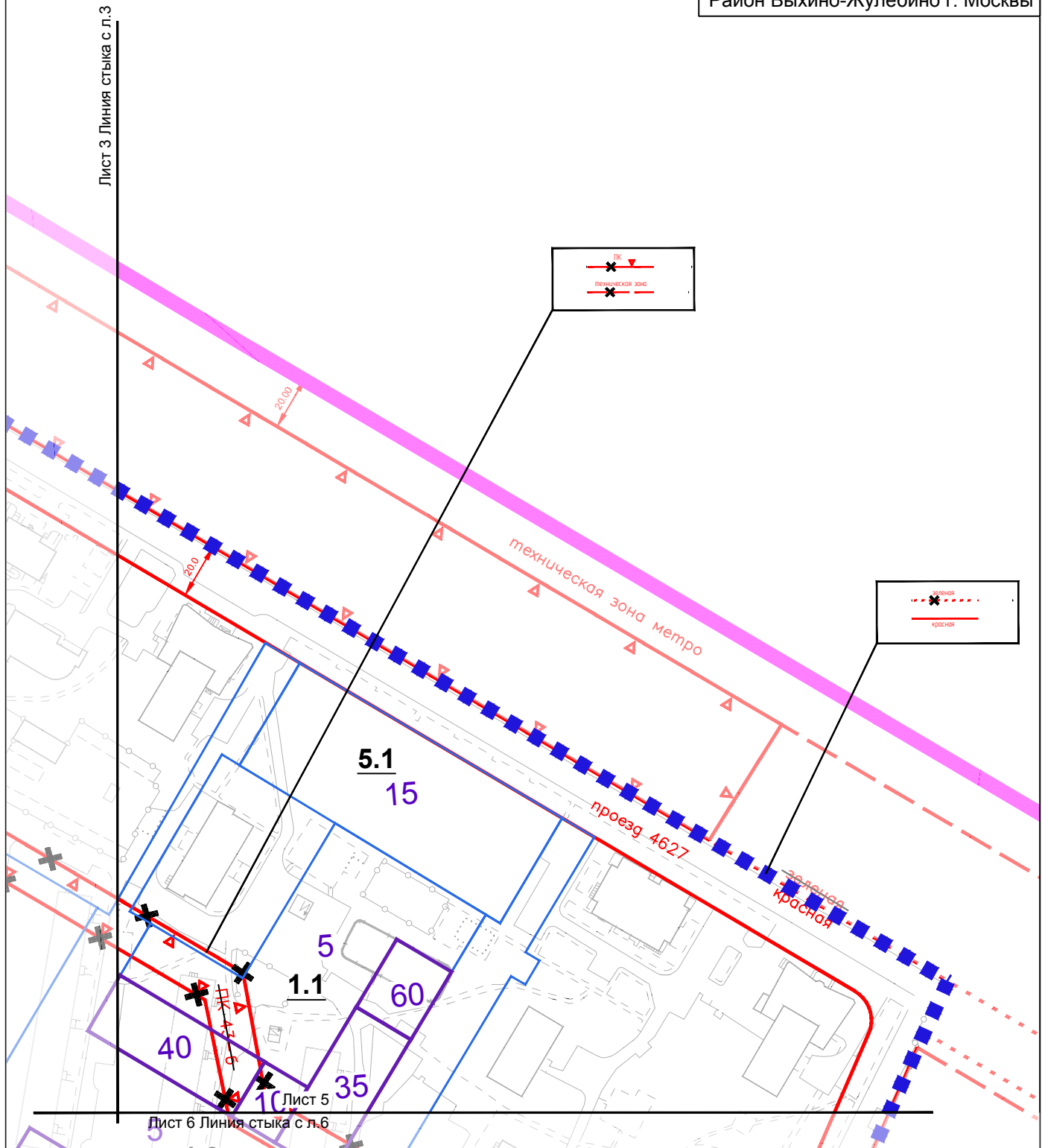
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Лист 5 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (возможность смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 50 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

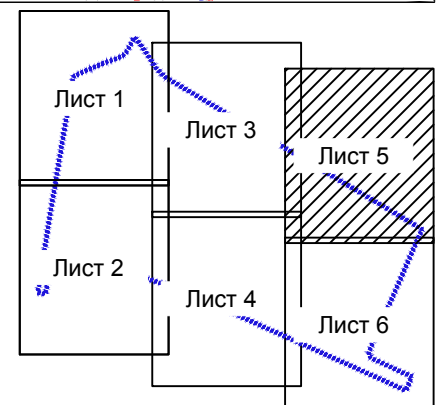
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красная линия
- линия застройки
- техническая зона метрополитена
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- полосы отвода железных дорог

Отменяемые:

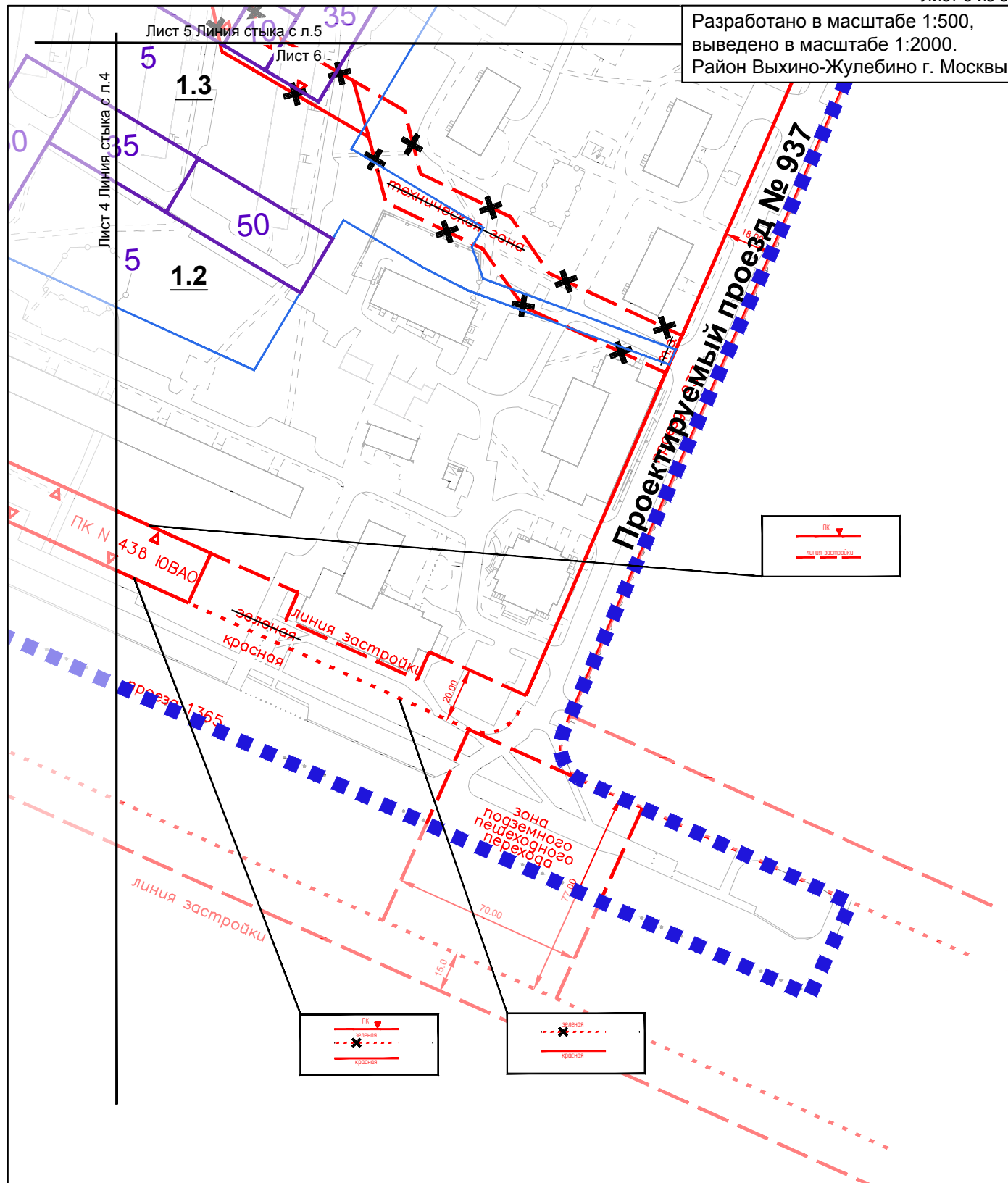
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Лист 6 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы распределения высотности (возможность смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 50 максимально допустимая высота
- 5.1 номера объектов капитального строительства
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

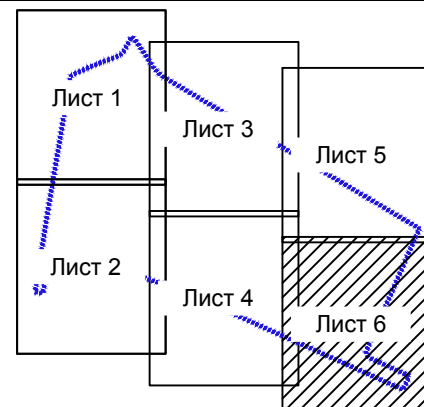
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

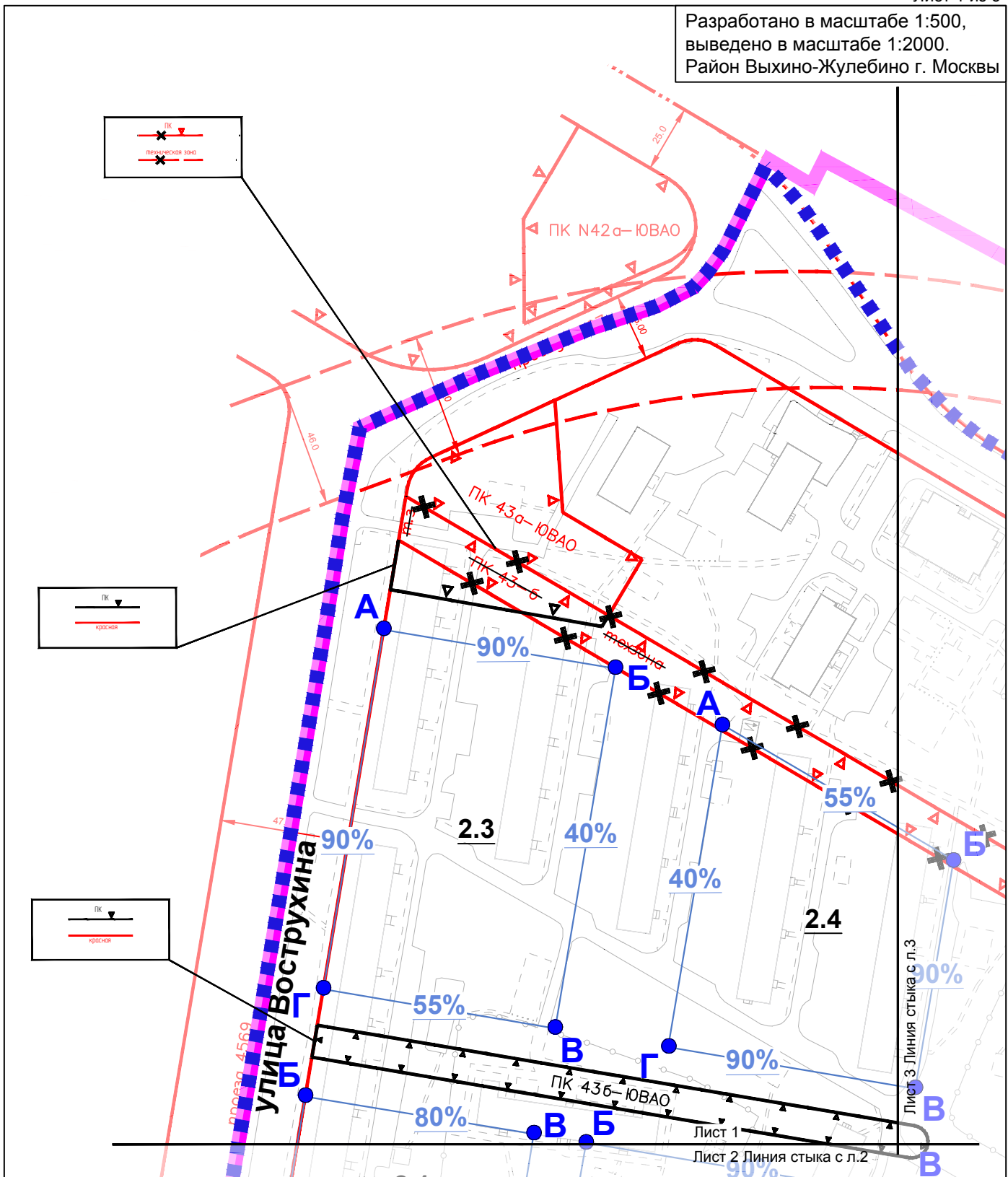
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 1 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштаб 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- граница района
- граница фронта застройки
- граница возможного размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

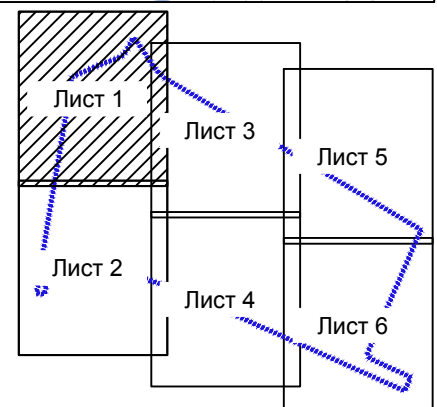
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- технические зоны метрополитена
- полосы отвода железных дорог
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

Отменяемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций

Устанавливаемые:

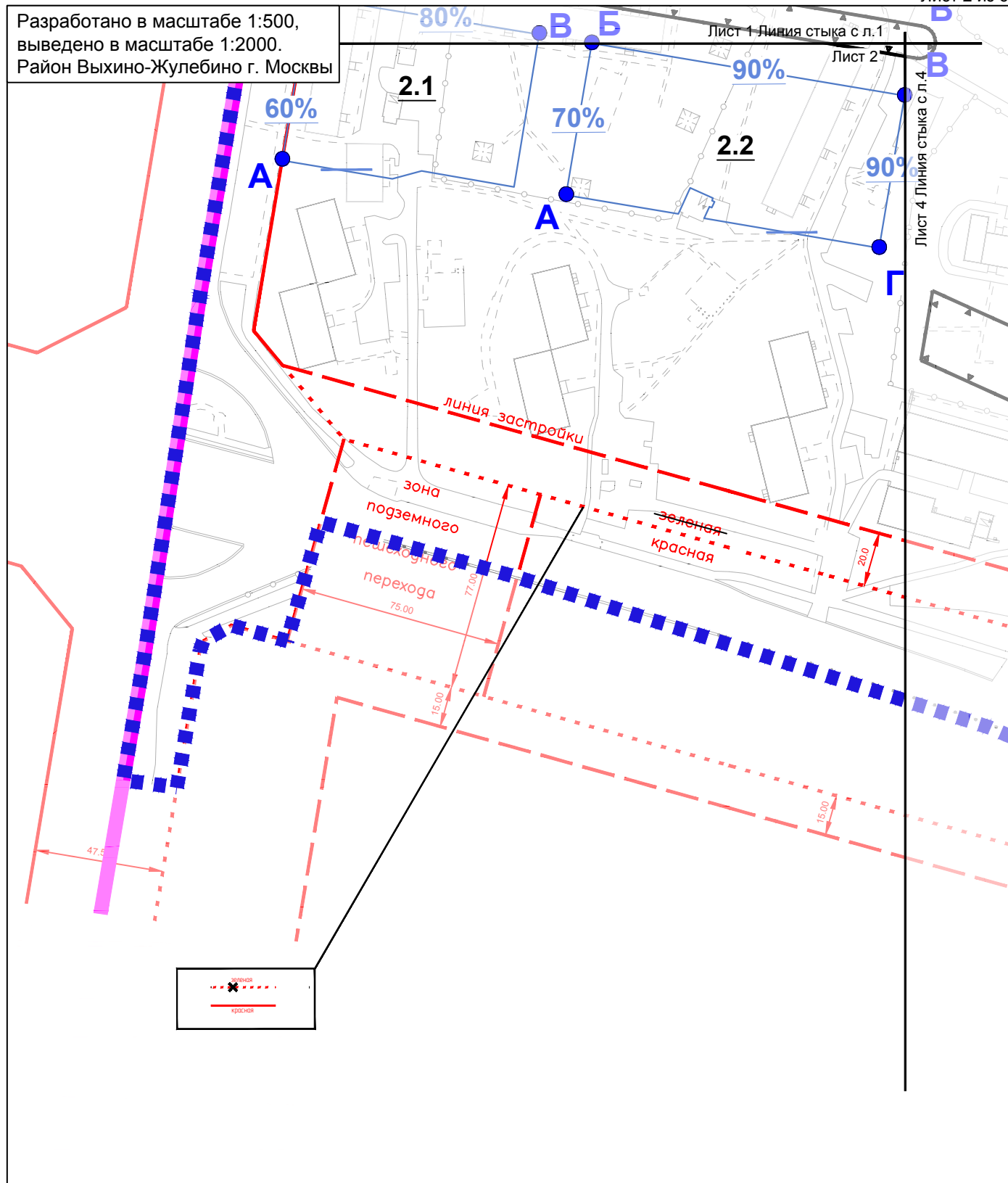
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 2 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

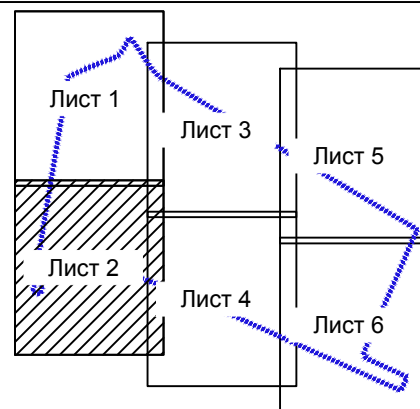
ГРАНИЦЫ

-  подготовки проекта планировки территории
 граница района
 граница фронта застройки
 граница возможного размещения объектов капитального строительства
 минимальный процент застроенности
 процент застроенности фронта не установлен
 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

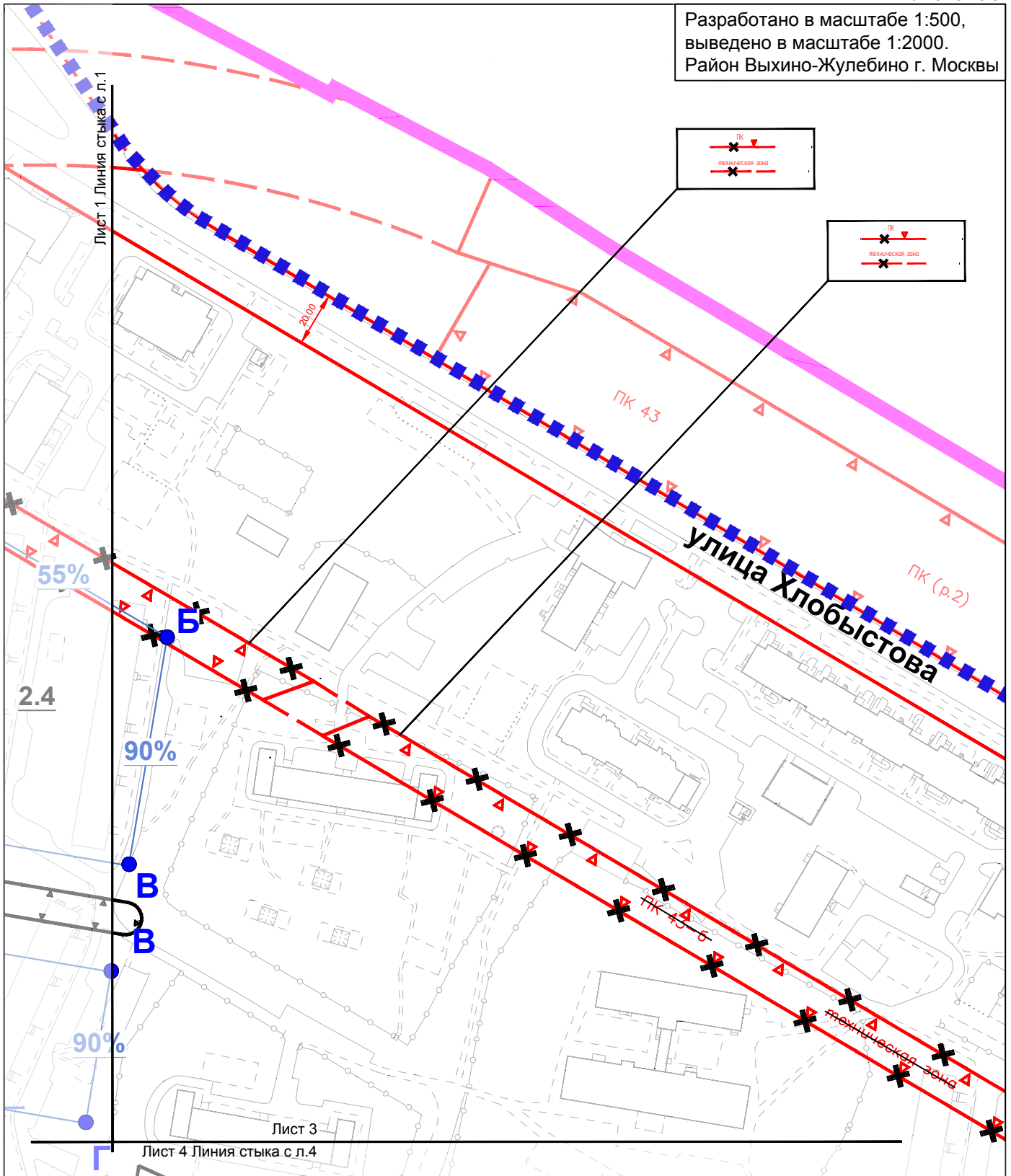
- | | |
|---|--|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | линия застройки |
|  | зона внеуличных пешеходных переходов |
|  | Отменяемые:
границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс |



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 3 из 6

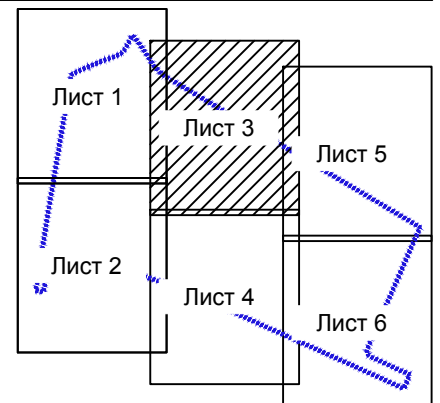
Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - граница района
 - А ● Б граница фронта застройки
 - граница возможного размещения объектов капитального строительства
 - 80% минимальный процент застроенности
 - 1:1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

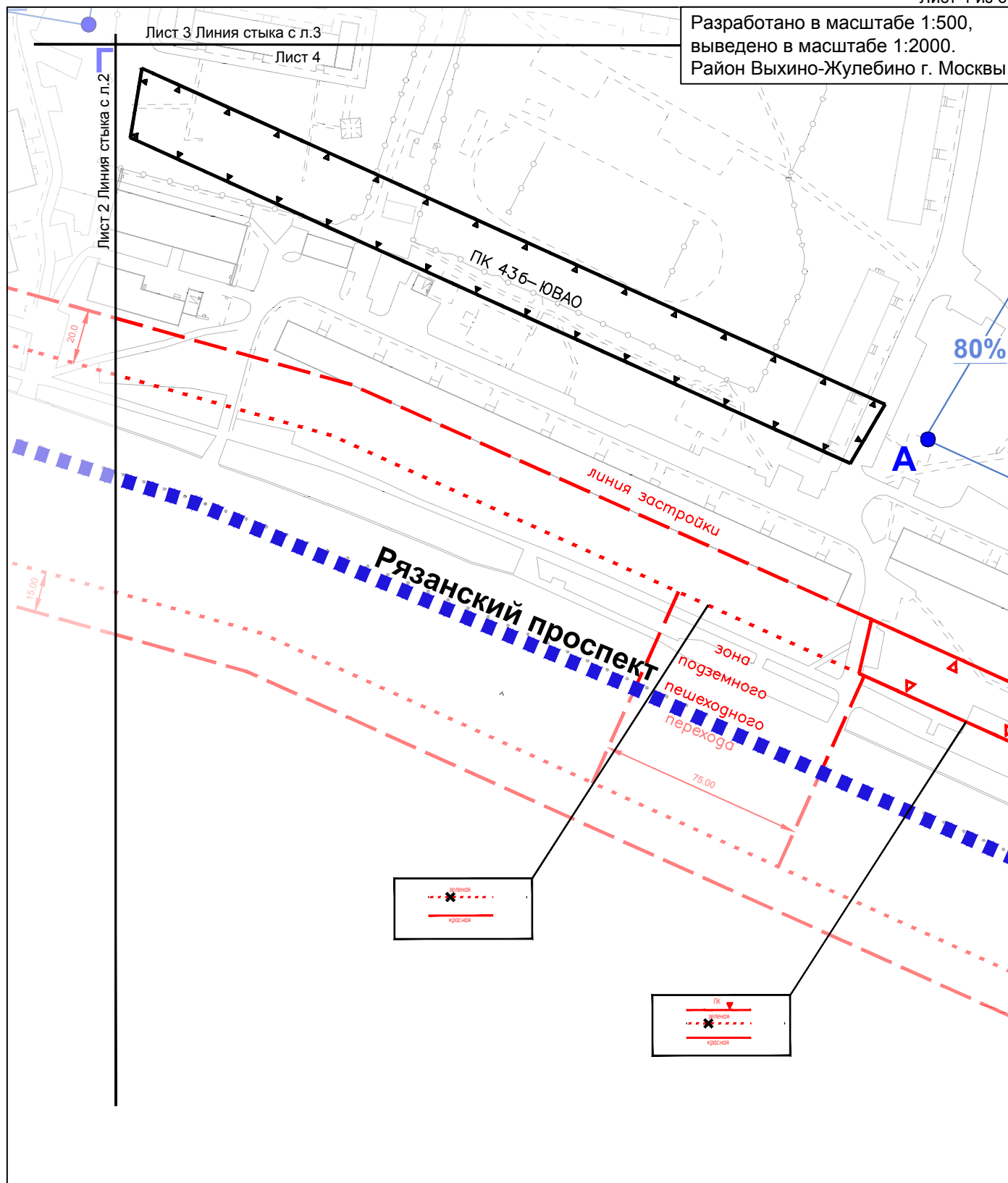
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Действующие:**
- красная линия застройки
 - ПК линия застройки
 - ПК граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - ПК технические зоны метрополитена
 - ПК полосы отвода железных дорог
- Отменяемые:**
- ПК граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
 - ПК технические зоны инженерных коммуникаций



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 4 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — ● граница фронта застройки
- граница возможного размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности
- 1:1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

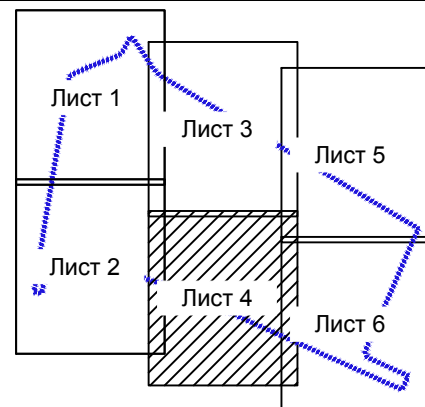
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

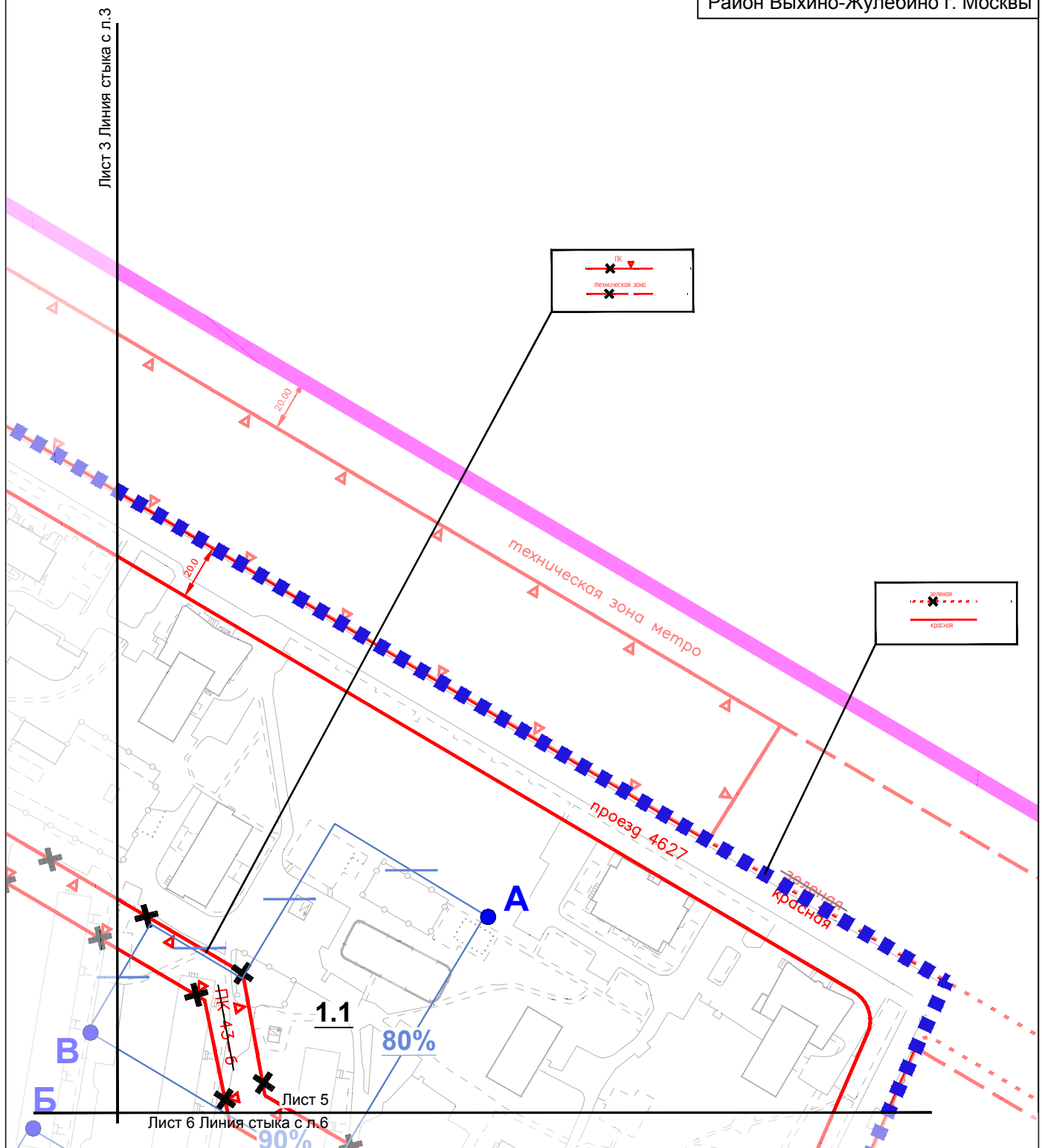
- - - границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Устанавливаемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-  подготовки проекта планировки территории
 граница района
 граница фронта застройки
 граница возможного размещения объектов капитального строительства
 минимальный процент застроенности
 процент застроенности фронта не установлен
 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

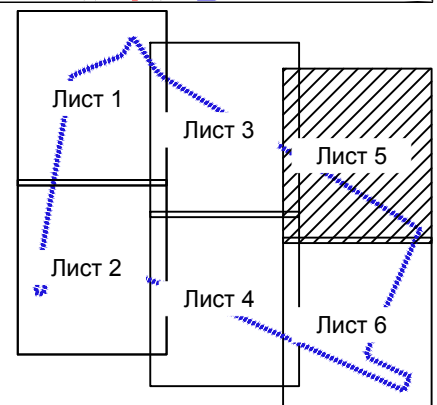
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красная линия
- линия застройки
- техническая зона
- ГК
- полоса отвода железных дорог
- ГК
- техническая зона
- граница озелененных территорий
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- технические зоны метрополитена
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- полосы отвода железных дорог
- Отменяемые:**
- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Отменяемые:

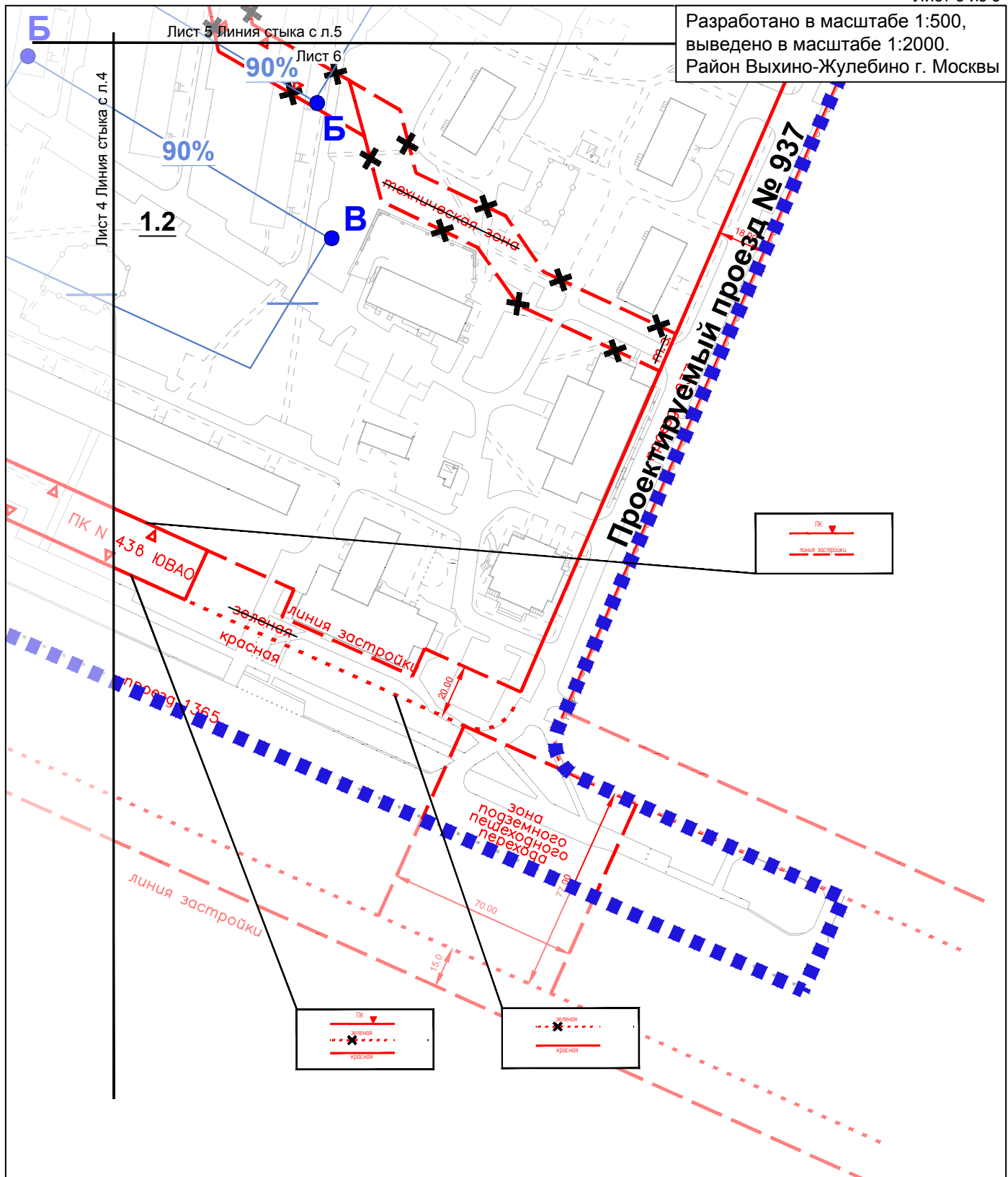
- граница природных и озелененных территорий,
определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в
природный комплекс



"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Лист 6 из 6

Разработано в масштабе 1:500,
выведено в масштабе 1:2000.
Район Выхино-Жулебино г. Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ границы проекта планировки территории
- граница фронта застройки
- граница возможного размещения объектов капитального строительства
- 80% минимальный процент застроенности
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Действующие:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- линия застройки и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- зона внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые:

- граница природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- технические зоны инженерных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

